

**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр-кт. Ленина, д. 59, г. Владимир, 600022
тел./факс (4922) 54-07-71
e-mail: giookn@avo.ru
<http://giookn.avo.ru>
ОКПО 81566953, ОГРН 1073340006365,
ИНН/КПП 3329047520/332701001

13.04.2024 № _____
на № _____ от _____

О рассмотрении сообщения

Кучкову Д.С.

тел.: 8 (910) 777 43 12

octonumber@yandex.ru

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (далее - Инспекция) рассмотрено в пределах компетенции Ваше сообщение по вопросу регулирования градостроительной деятельности на территории города Суздаля Владимирской области.

Действующие в границах муниципального образования город Суздаль Владимирской области ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам установлены постановлением Губернатора области от 12.04.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Указанный нормативный правовой акт является действующим и подлежит применению.

Координаты характерных точек зон охраны достопримечательного места определены картометрическим методом, при использовании допускается погрешность.

В соответствии с пунктом 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение), изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке (за исключением случаев исправления технической ошибки).

Вопросы, связанные с применением ограничений, установленных в зонах охраны объектов культурного наследия, к объектам капитального строительства, построенным до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия, регулируются пунктом 20 Положения.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Также на территории муниципального образования город Суздаль Владимирской области действуют ограничения, установленные приказом Минкультуры России от 05.10.2016 № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области».

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения и в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию, которое осуществляется органами местного самоуправления.

Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения, подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия (Минкультуры России) в установленном порядке.

К полномочиям Инспекции относится осуществление государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия, предметом которого является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, в том числе требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах

территории исторического поселения с учетом установленных для этих территорий особых режимов использования земель.

Вопросы предоставления компенсаций в целях возмещения расходов, произведенных правообладателями на содержание объектов недвижимости, не являющихся объектами культурного наследия, не регулируются положениями действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Начальник Инспекции



М.А. Волозина