

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Продается объект незавершенного
строительства – гостиничный комплекс
в городе Суздале**



Месторасположение объекта

Объект располагается на туристическом маршруте, в 2 км от Суздальского Кремля. В шаговой доступности от Покровского монастыря и музейного комплекса Спасо-Евфимиевского монастыря. Рядом река с благоустроенным пляжем.

Адрес

ул. Покровская, 37А и 37

Свидетельство: гос. регистрация права на земельный участок и права на незавершенное строительство



Земельный участок

6 971 кв. м: 33:19:010304:0059 (земли поселений, под проектирование и строительство гостиничного комплекса) + **400 кв. м:** 33:19:010304:0041 (земли поселений, ИЖС).
Участки прилегают друг к другу



**Проект строительства
гостиничного комплекса
согласован с министерством
культуры.**

Разрешительная документация:

Проект гостиничного комплекса на 36 номеров (72 места);

Постановление главы о разрешении на строительство;

Разрешение на строительно-монтажные работы гостиничного комплекса;

Справка о соответствии выполненных работ по строительству и подключению наружных сетей, водопровода и канализации;

Кадастровые паспорта на объекты незавершенного строительства;

Технические паспорта зданий незавершенного строительства.



Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с разрешением на строительство по возведению гостиничного комплекса генерального плана застройки.

На участке: 9 строений возведены «под крышу».

Строение № 1 – 473,8 кв. м (11 номеров);

Строение № 2 – 473,8 кв. м (11 номеров);

Строение № 3 – 197,3 кв. м (2 номера);

Строение № 4 – 244,4 кв. м (4 номера);

Строение № 5 – 245,2 кв. м (хозяйственный блок, прачечная, котельная);

Строение № 6 – 164,9 кв. м (2 номера);

Строение № 7 – 244,4 кв. м (4 номера);

Строение № 8 – 164,9 кв. м (2 номера);

Строение № 9 – 952,9 кв. м (ресторан, конференц-зал на 80 посадочных мест, общее количество номеров/койко-мест – 36/72).

Мощности:

Электроснабжение – 120 кВт;

Газ – согласована техническая возможность использования газа с годовым расходом 139,67 т у.т. (123 тыс. куб. м) в год;

Вода и канализация – по 10 куб. м в сутки;

Все здания между собой соединены коммуникационными коллекторами.

Разрешительная документация:

Подключение ячейки ЩО 70 в ТП номер 36, расположенной в городе Суздаль: рабочий проект (электроснабжение);

Внешние сети, наружное освещение: рабочий проект (электроснабжение);

Электроснабжение отопительной котельной: рабочий проект (электроснабжение);

Гостиничный комплекс: рабочий проект (водопровод, канализация, наружные сети);

Газоснабжение газоиспользующего оборудования зданий гостевого комплекса. Раздел ГСН, ГСВ, АГСВ. Стадия – РП;

Технические условия на подключение воды, канализации, электроэнергии, газа.

Наличие разрешительной документации на строительство и уже согласованный с министерством культуры проект строительства сохранит ваше время и силы.

Отсутствие фасадных и внутренних отделочных работ и ландшафтного дизайна на объекте позволят реализовать проект с учетом вашего видения и предпочтений.

Востребованное направление внутреннего туризма. Суздаль входит в число самых популярных городов Золотого кольца. В 2022 году город посетило более 1, 5 млн человек.

Выгодное вложение инвестиций в связи с ростом стоимости недвижимости

Продажа от собственника

В случае заинтересованности мы покажем объект в удобное для вас время.

Контакты :

Моб.: + 7 (906) 561 55 95, Сергей