

Российская Федерация

Владимирская область

Г.Суздаль

Мастерская ГУП «ОПИАПБ» в г. Суздале

г. Суздаль, Красная Площадь, д.1, каб.67а, тел.2-09-98

Лицензия Д 403432 № ГС-1-33-02-26-0-3327102020-001374-1 от 09.02.2004г.

Приложение ГС-1-33-02-26-0-3327102020-1

Проект гостиничного комплекса

На 36 номеров (72 места)

/архитектурно-строительная часть/

Корректировка на 1.04.05

Адрес: г. Суздаль район улиц Покровская , Красноармейская

Заказчик: КУЧКОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Регистрационный номер: 62

Директор мастерской



Г.А. Кириллова

г. Суздаль
2006 г.

МАСТЕРСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ

« ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО» В г. СУЗДАЛЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА НА 36 НОМЕРОВ
(72 МЕСТА) ПО АДРЕСУ: г. СУЗДАЛЬ, ул, ПОКРОВСКАЯ, д. 37а

ЗАКАЗЧИК: КУЧКОВ СЕРГЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ

МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

СУЗДАЛЬ 2006 г.

СОСТАВ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

2.1 Наименование объекта.

2.2 Адрес объекта.

2.3 Заказчик.

2.4 Площадь участка.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

4. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.

6. СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ.

7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

7.1 Теплоснабжение.

7.2 Вентиляция.

7.3 Водоснабжение.

7.4 Газоснабжение.

7.5 Электроснабжение.

7.6 Мусороудаление.

7.7 Освещение.

7.8 Пожарная сигнализация.

7.9 Канализация.

8. ОТДЕЛКА

8.1 Внутренняя отделка.

8.2 Наружная отделка.

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТИВНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТУ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА НА 36
НОМЕРОВ(72 места) ПО АДРЕСУ:

Г. Суздаль ул. Покровская д. 37а (на 09.02.2007г.)

На основании постановления Главы города Суздаля № 363 от 17.05.2005,;
постановления Главы города Суздаля № 310 от 21.04.2005, ; постановления Главы города
Суздаля № 46 от 05.02.07 земельные участки объединяются в участок площадью 6971
кв.м с единым адресом г. Суздаль ул. Покровская 37а. (Свидетельство о государственной
регистрации права 33АК № 257104 от 09.02.07)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка 6971.0 кв. м –вся земля находится в собственности
заказчика.)

Площадь стоянок	500 кв.м.
Площадь застройки	4360.5 кв.м.
Площадь зеленых насаждений	>50% территории
Площадь под дорогами и тротуарами	1363.5 кв.м.
Количество гостиничных домиков	7
Количество номеров	36
Количество мест	72
2 домика по 4 номера (8 мест)	
2 домика по 11 номеров (22 места)	
3 домика по 2 номера (4мест)	
Хозблок (котельная ,прачечная)	245.2 кв.м
Общая площадь гостиницы	3315.6 кв.м.
Жилая площадь гостиницы	973.1 кв.м.
Вспомогательная площадь гостиницы	2342.5 кв.м.
Средняя этажность	одноэтажные с мансардой
Общая площадь ресторана – конференц- зала	952.9 кв.м.
Общая площадь гостиничного комплекса	4268.5 кв.м.

И.О.СЕРГЕЕВ Г.У.Н. ОБЛАСТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ - ИССЛЕДОВАТЕЛЬНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

Документация на строительство гостиничного комплекса на 36 номеров (72 места) по адресу: г. Суздаль, ул. Покровская, д. 37а разработана на основании:

-заявления заказчика.

-постановление главы города № 234 от 2.09.2002 г. (Об утверждении акта выбора земельного участка под размещение гостиничного комплекса в районе улиц Покровская, Красноармейская).

-постановление главы города № 312 от 25.10.2002 г. (О предоставлении земельного участка для строительства гостиничного комплекса).

-архитектурно-планировочное задание № 26/2002 г. От 15.12.2002 г. На разработку проектной сметной документации на строительство гостиничного комплекса.

-Согласованного в установленном порядке предпроектного предложения.
Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП, СанПиН, пожарными требованиями.

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный для проектирования и строительства объектов гостиничного комплекса серия 33 АГ № 031848 от 22 июня 2005 года по адресу: г. Суздаль, ул. Покровская, д. 37-б. Площадь участка 1063 кв. м.

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный для проектирования и строительства объектов гостиничного комплекса серия 33 АГ № 031657 от 25 мая 2005 года по адресу: г. Суздаль, ул. Покровская, д. 45-а. Площадь участка 948 кв. м.

-свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 33 АА № 010048 от 2 марта 2005 года по адресу: Покровская д. 37-а. Площадь участка 4959.0 кв. м

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 33 АГ № 031847 от 22 июня 2005 года по адресу: Покровская д.37. Площадь участка 400 кв.м.

МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация на строительство гостиничного комплекса на 36 номеров (72 места) по адресу: г. Суздаль, ул. Покровская, д. 37а разработана на основании:

-заявления заказчика.

-постановление главы города № 234 от 2.09.2002 г. (Об утверждении акта выбора земельного участка под размещение гостиничного комплекса в районе улиц Покровская, Красноармейская).

-постановление главы города № 312 от 25.10.2002 г. (О предоставлении земельного участка для строительства гостиничного комплекса).

-архитектурно-планировочное задание № 26/2002 г. От 15.12.2002 г. На разработку проектной сметной документации на строительство гостиничного комплекса.

-Согласованного в установленном порядке предпроектного предложения.
Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП, СанПиН, пожарными требованиями.

-свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 33 АА № 010048 от 2 марта 2005 года по адресу: Покровская д. 37-а. Площадь участка 4959.0 кв. м

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

2.1.Наименование объекта: гостиничный комплекс на 36 номеров (72 места).

2.2 Адрес объекта: г. Суздаль, ул. Покровская, д. 37-а.

2.3. Заказчик: Кучков Сергей Николаевич.

2.4. Площадь участка под гостиничный комплекс 4959.0 кв. м - вся земля находится с собственности заказчика. (После окончания строительства участки 37б , 45а , и 37а будут объединены в единый участок).

Корректировка проекта гостиничного комплекса включает в себя изменения :

№	По проекту (с учетом корректировки) 2006 г.	По проекту 2004 г.
5	Гост.домик на 11 номеров	Гост.домик на 10 номеров
7	Гост.домик на 2 номера	Гост.домик на 4 номера
8	Гост.домик на 2 номера	Гост.домик на 4 номера

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО "В СУЗДАЛЕ"

11	Гост.домик на 11 номеров	Гост.домик на 10 номеров
12	Гост.домик на 2 номера	Баня
	исключен	Домик на 3 номера

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Площадь участка 4959.0 кв. м –вся земля находится в собственности заказчика.)

Площадь стоянок	500 кв.м.
Площадь застройки	4360.5 кв.м.>50% территории
Площадь зеленых насаждений	1363.5 кв.м.
Площадь под дорогами и тротуарами	7
Количество гостиничных домиков	36
Количество номеров	72
Количество мест	
2 домика по 4 номера (8 мест)	
2 домика по 11 номеров (22 места)	
3 домика по 2 номера (6 мест)	
Хозблок (котельная ,прачечная)	245.2 кв.м
Общая площадь гостиницы	3315.6 кв.м.
Жилая площадь гостиницы	973.1 кв.м.
Вспомогательная площадь гостиницы	2342.5 кв.м.
Средняя этажность	одноэтажные с мансардой
Общая площадь ресторана – конференц-зала	946.5 кв.м.
Общая площадь гостиничного комплекса	4262.1 кв.м.

4. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

Участок под строительство гостиничного комплекса расположен в западной части г. Суздаля в районе улиц Покровской, Красноармейской близ Покровского монастыря.

Генплан выполнен с учетом градостроительных, пожарных, санитарных требований. Гостиничный комплекс привязан в г. Суздале по ул. Покровской с учетом градостроительной ситуации и наличия окружающей застройки. Генплан разработан в масштабе 1:500. Привязка к местности

АТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО "В СУЗДАЛЕ"

выполнена линейными промерами от существующих точек квартала, красной линии застройки и существующих строений.

На территории гостиничного комплекса запроектированы: отдельно стоящие гостиничные домики с соблюдением противопожарных разрывов, хозблок, ресторан с конференц-залом, стоянки для автотранспорта на 27 машиномест, пешеходные пути и хозяйственный проезд, место отдыха.

5.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.

Гостиничный комплекс запроектирован в исторической части города в районе Покровского монастыря, в зоне регулируемой застройки. Под гостиничный комплекс отводится внутриквартальный участок, окруженный со всех сторон садовыми участками домов улиц Покровская, Красноармейская. Гостиничный комплекс запроектирован в виде отдельно-стоящих домиков.

Гостиничные домики делятся на 3 вида: по одиннадцать, четыре и два номера. Номера в домиках располагаются на двух уровнях: на первом этаже и в мансарде. Сообщение между уровнями происходит по лестнице. Помещения для обслуживания персонала запроектированы в подвальном этаже гостиничного домика на 11 номеров.

Для обслуживания туристов предусмотрены: ресторан с конференц-залом на 80 мест, расположенный в отдельно стоящем здании, стоянка на 27 машиномест и площадки для отдыха. В гостиничном комплексе предусмотрены: автономная котельная и прачечная. Административные помещения используются от существующей гостиницы.. На въезде в гостиницу, запроектированному с ул. Покровской размещается жилой дом хозяина, расположенный по красной линии улицы.

6.СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ.

ФУНДАМЕНТЫ - ленточные железобетонные, глубина заложения 2 метра. Горизонтальная гидроизоляция принята из двух слоев рубероида на битумной мастике по обрезу фундамента.

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ – выполнены из термомура, согласно технологии.

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ – термомур под отделку.

ПЕРЕКРЫТИЯ – железобетонные плиты.

КРЫША – двускатная, мансардная.

КРОВЛЯ – утепленная с мансардным этажом, деревянные стропила, обрешетка, пароизоляция, утеплитель, гидроизоляция, кровельный материал.

ПОЛЫ – дощатые, кроме санузлов. В санузлах керамическая плитка. В подсобных помещениях линолеум. В конференц-зале наборный паркет. В ресторане – керамическая плитка.

ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ БЛОКИ – деревянные.

ПЕРЕГОРОДКИ – каркасные, деревянные.

ПРОЕКТИРОВАЛА ГРУППА "ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗАЛЕ

ЛЕСТНИЦЫ – деревянные по металлическим косоурам.

7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

7.1 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ – На территории гостиничного комплекса запроектирована одна котельная для теплоснабжения и оснащения горячей водой, расположенная на расстоянии 45 метров от ближайших жилых домов.

7.2. ВЕНТИЛЯЦИЯ – В гостевых домиках принудительная вытяжная вентиляция. В хоз. блоке, ресторане и конференц-зале предусмотрена общеобменная принудительная вентиляция.

7.3. ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от городской водопроводной сети.

7.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от городского газопровода, согласно технических условий.

7.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от городской линии электропередач.

7.6. МУСОРОУДАЛЕНИЕ – запроектирована площадка под контейнеры. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется по договору с МУП КХ.

7.7. ОСВЕЩЕНИЕ – комбинированное: естественное и искусственное. Естественное освещение осуществляется за счет оконных проемов. Искусственное освещение осуществляется лампами накаливания, лампами дневного света. Непрерывная продолжительность инсоляции жилых помещений соответствует требованиям СНиП 2.07.01-89* и во всех жилых помещениях превышает установленные нормы в 2.5 часа.

7.8. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ – все объекты гостиничного комплекса оснащены пожарной сигнализацией.

7.9. КАНАЛИЗАЦИЯ – в общую городскую канализационную сеть, согласно технических условий.

8. ОТДЕЛКА.

8.1. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА номеров – деревянная с обработкой антисептиком, согласно норм и требований СНиП и СанПиН. Санузлы – керамическая плитка, потолки – пластиковые панели, полы – дощатые, пропитанные антисептиком и покрытые лаком. В служебных помещениях – стены оштукатуриваются и окрашиваются масляной краской. Конференц-зал отделывается деревянными панелями, пол – паркетный, потолок – подвесной, оконные и дверные проемы – деревянные, обработанные антисептиком и покрытые лаком. Внутренняя отделка ресторана – смотри проект на ресторан.

8.2. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА – стены из термомура облицовываются декоративной штукатуркой. Цоколь облицовывается природным камнем. Отмостка зданий выполнена на расстоянии 1 метра с уклоном 0.5. Водосток организованный. Покрытие кровли – черепицей.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" в СУЗДАЛЕ

10.БЛАГОУСТРОЙСТВО.

Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы, элементы озеленения. По территории гостиничного комплекса проходит дорога для внутреннего пользования. Она используется как хозяйственный проезд, для подъезда пожарных машин, машин скорой помощи и т.д. На территории проектируются пешеходные дорожки, вымощенные плиткой.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГКНПЛАНУ

1. ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД.
2. ДОМ ХОЗЯИНА.
3. СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГОСТИНИЦА.
4. РЕСТОРАН - КОНФЕРЕНЦЗАЛ.
5. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 11 НОМЕРОВ (22 МЕСТА).
6. ХОЗБЛОК (КОТЕЛЬНАЯ, ПРАЧЕЧНАЯ).
7. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 2 НОМЕРА (4 МЕСТА).
8. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 2 НОМЕРА (4 МЕСТА).
9. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 4 НОМЕРА (8 МЕСТ).
10. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 4 НОМЕРА (8 МЕСТ).
11. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 11 НОМЕРОВ (22 МЕСТА).
12. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 2 НОМЕРА (4 МЕСТА).
13. СТОЯНКИ ДЛЯ ГОСТЕВЫХ МАШИН.
14. ХОЗДВОР РЕСТОРАНА.
15. СУЩЕСТВУЮЩАЯ БЕСЕДКА.

ГЕНПЛАН М 1 : 500

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

1. ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД
2. ДОМ ХОЗИНА
3. СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГОСТИНИЦА
4. РЕСТОРАН-КОНФЕРЕНЦЗАЛ
5. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 11 НОМЕРОВ (22 места)
6. ХОЗЛОК (КОТЕЛЬНАЯ, ПРАЧЕЧНАЯ)
7. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 2 НОМЕРА (4 места)
8. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 2 НОМЕРА (4 места)
9. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 4 НОМЕРА (8 мест)
10. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 4 НОМЕРА (8 мест)
11. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 11 НОМЕРОВ (22 места)
12. ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 2 НОМЕРА (4 места)
13. СТОЯНКИ ДЛЯ ГОСТЕВЫХ МАШИН
14. ХОЗДВОР РЕСТОРАНА
15. СУЩЕСТВУЮЩАЯ БЕСЕДКА
16. БЕСЕДКА



„СОГЛАСОВАНО“

Главный архитектор г. Суздаля

А.В. Глиниченко
14 апреля 2007

МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО „В. СУЗДАЛЬ“

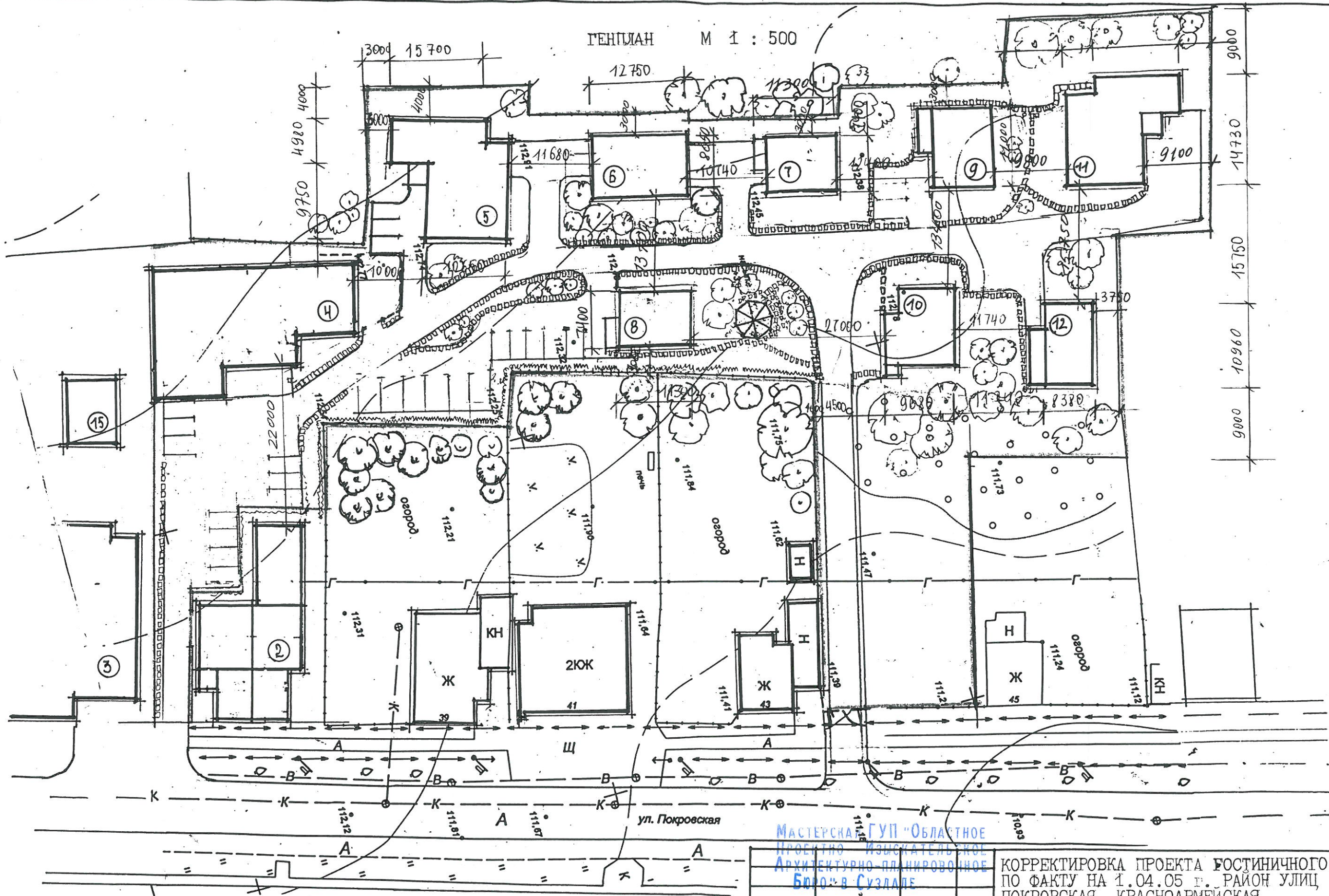
СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ
БОРИСОВА А.В. *АВ*
АРХИТЕКТОР
КИРИЛЛОВА Г.А. *ГК*

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ
ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС			
ГЕНПЛАН			
ГЕНПЛАН ОБЩ. ВИД	КУЧКОВ С.Н.		

— ЛИННИЯ ВОДОПРОВОДА
- - - ЛИННИЯ КАНАЛИЗАЦИИ
... ЛИННИЯ ГАЗОПРОВОДА

ГЕНПЛАН М 1 : 500



МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ
БОРИСОВА А.В. *[Signature]*
АРХИТЕКТОР:
КИРИЛЛОВА Т.А. *[Signature]*

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ
ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
ГЕНПЛАН

ГЕНПЛАН (РАБОТА)

КУЧКОВ С.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА НА 11 НОМЕРОВ (22 МЕСТА)

1. ТАМБУР	- 4.8 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
2. ЖИЛАЯ	- 21.8 кв. м
3. САУЗЕЛ	- 3.9 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 25.7 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 21.8 кв. м
4. ХОЛЛ	- 17.8 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
5. ЖИЛАЯ	- 17.1 кв. м
6. САУЗЕЛ	- 3.8 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.9 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 17.1 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
7. ЖИЛАЯ	- 20.8 кв. м
8. САУЗЕЛ	- 3.2 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 24.0 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.8 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
9. ЖИЛАЯ	- 20.5 кв. м
12. САУЗЕЛ	- 3.9 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 24.5 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.5 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
10. ЖИЛАЯ	- 20.5 кв. м
11. САУЗЕЛ	- 3.2 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 23.7 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.5 кв. м
13. ХОЛЛ ВТОРОГО ЭТАЖА	- 18.0 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
14. ПРИХОЖАЯ	- 3.2 кв. м.
15. ЖИЛАЯ	- 21.7 кв. м
16. САУЗЕЛ	- 3.9 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 28.8 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 21.7 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
17. ЖИЛАЯ	- 16.9 кв. м
18. САУЗЕЛ	- 3.9 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.8 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 16.9 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
19. ЖИЛАЯ	- 20.8 кв. м
20. САУЗЕЛ	- 3.2 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 24.0 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.8 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
21. ЖИЛАЯ	- 23.0 кв. м
22. САУЗЕЛ	- 3.8 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 26.8 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 23.0 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
23. ЖИЛАЯ	- 23.0 кв. м
24. САУЗЕЛ	- 3.2 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 26.2 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 23.0 кв. м
25. ХОЛЛ МАНСАРДЫ	- 5.0 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
26. ЖИЛАЯ	- 36.0 кв. м
27. САУЗЕЛ	- 3.8 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 39.8 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 36.0 кв. м
28. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 52.2 кв. м
29. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 21.7 кв. м
30. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 20.0 кв. м
31. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 20.5 кв. м
32. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 3.0 кв. м
33. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 20.7 кв. м
34. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 4.9 кв. м

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА
ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА

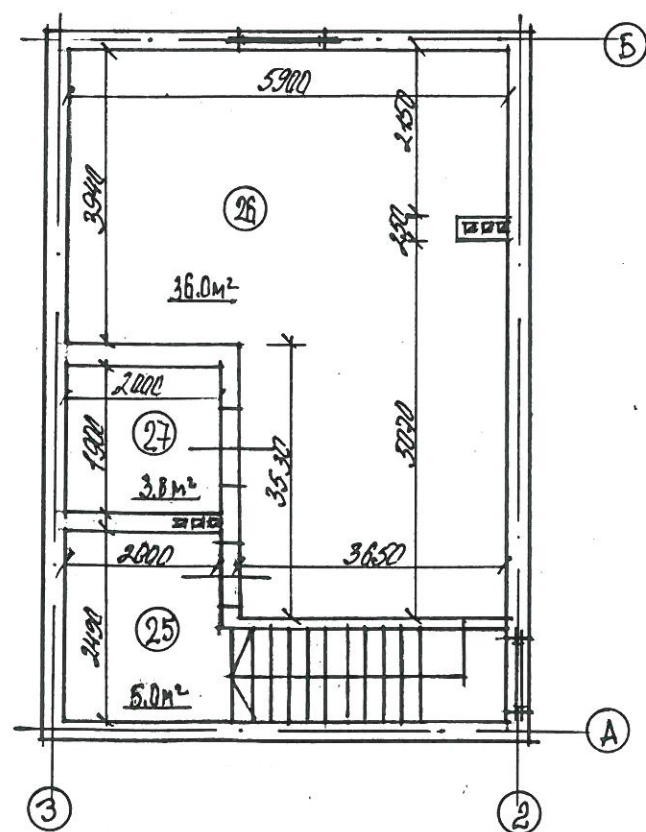
- 473.8 кв. м
- 242.1 кв. м
- 231.7 кв. м

МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

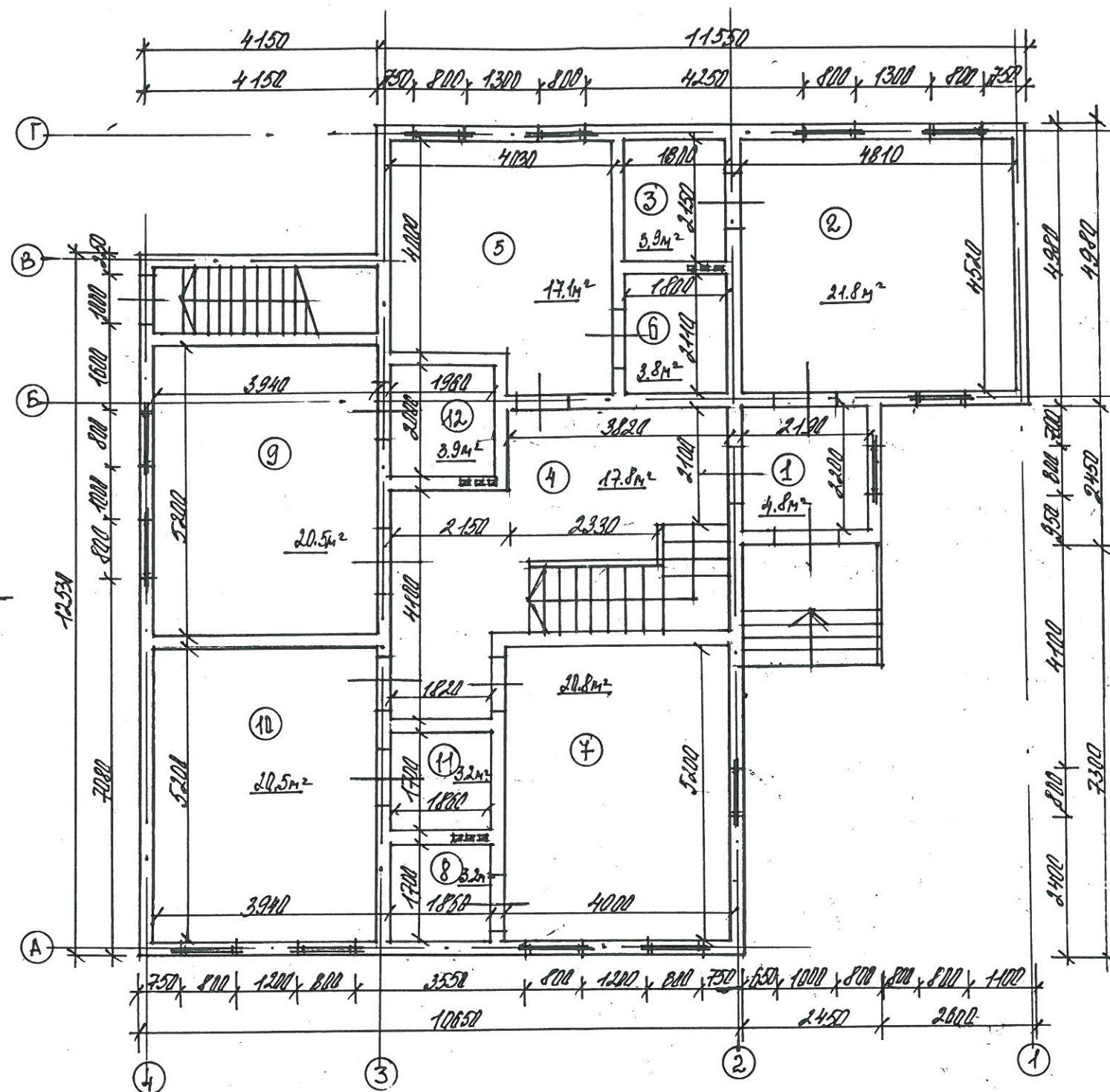


ФАСАД ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА НА II НОМЕРОВ М 1 : 100

ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА М 1 : 100



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1 : 100



МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ

ПРОЕКТО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ

БЮРО "В СУЗДАЛЕ"

СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ

БОРИСОВА А.В.

АРХИТЕКТОР:

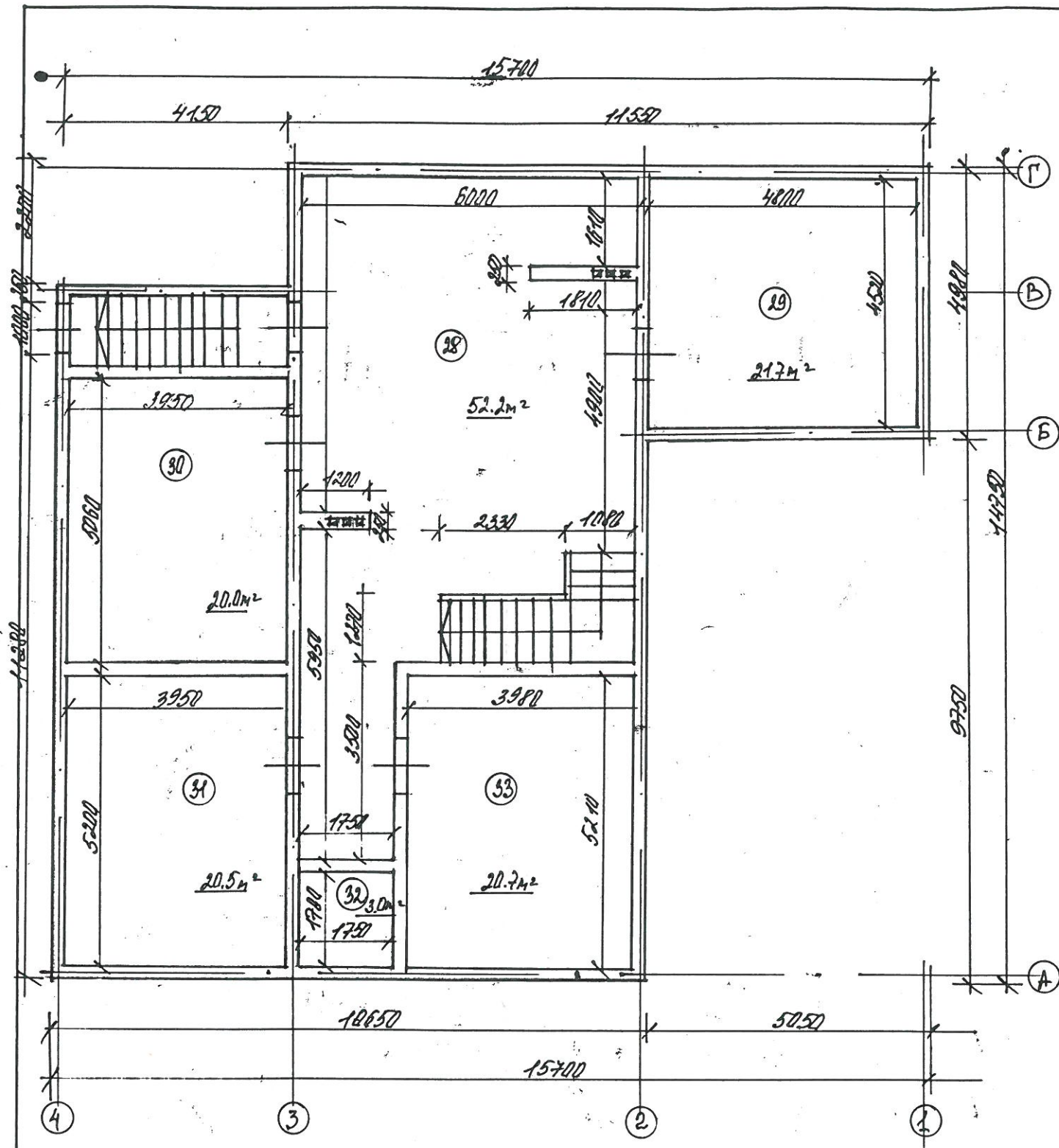
КИРИЛЛОВА Г.А.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ
ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ

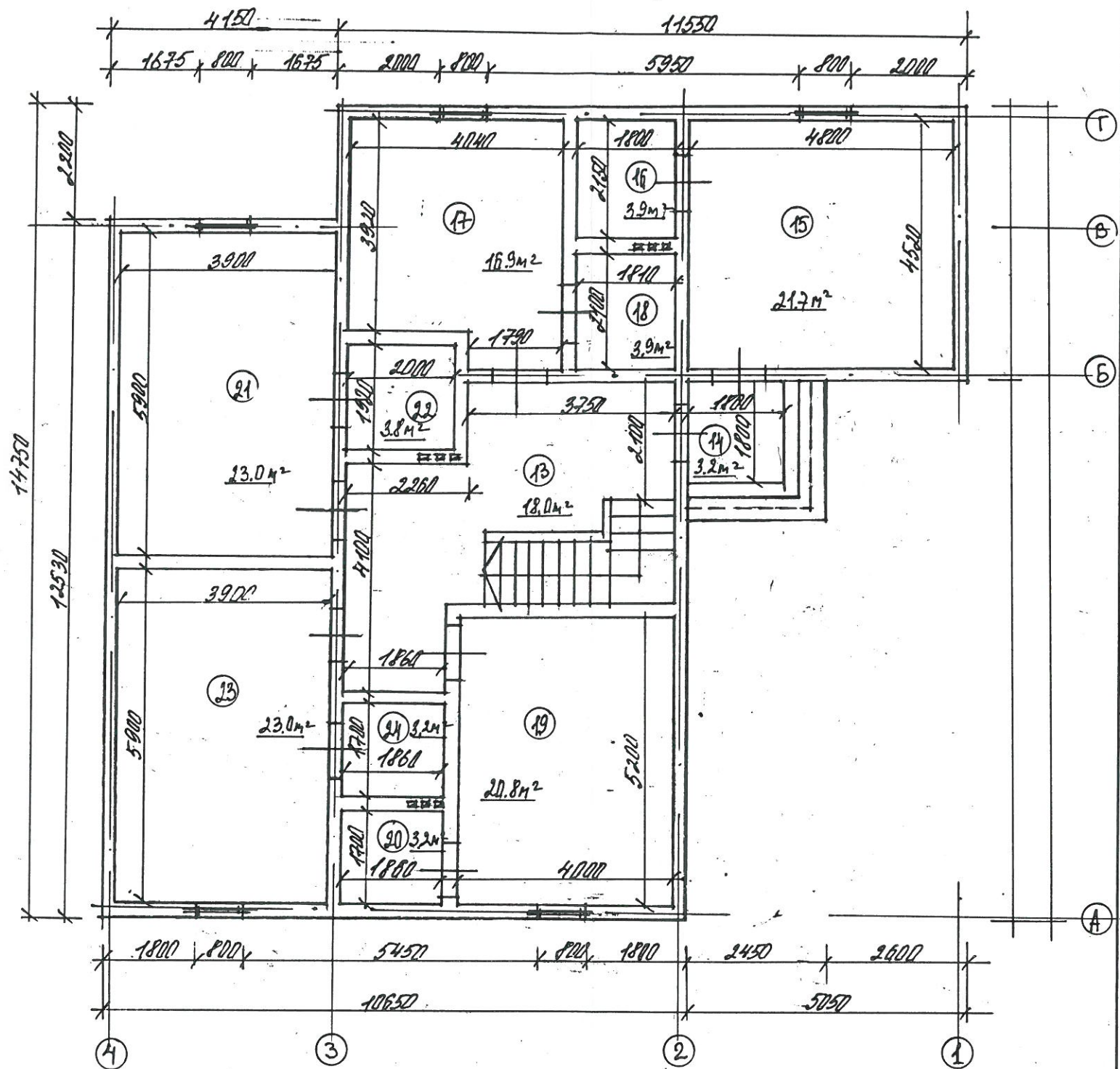
ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК
НА II НОМЕРОВ
(22 МЕСТА)

ФАСАД В ОСЯХ I - 4
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА
ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА

КУЧКОВ С.Н.



ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА М 1 : 100



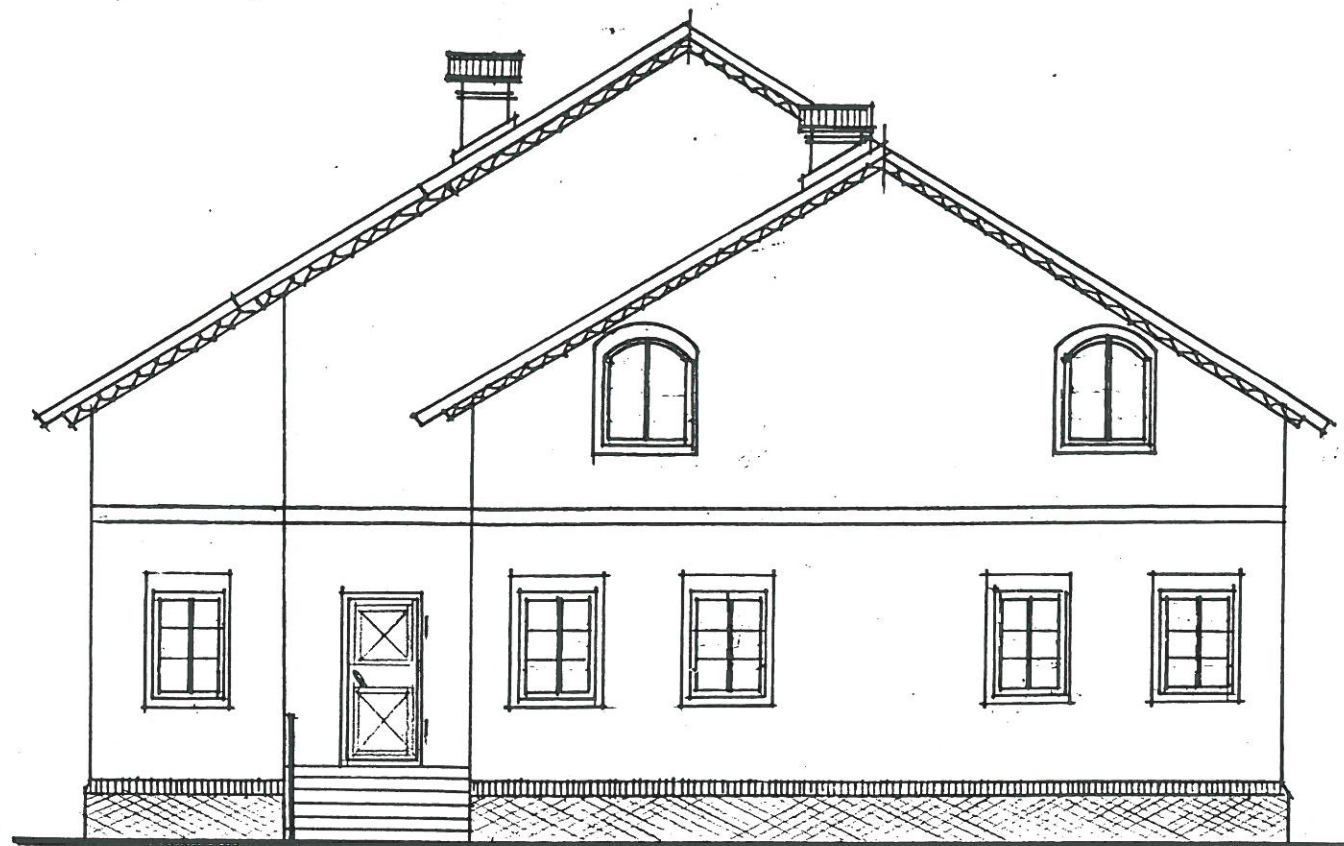
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА М 1 : 100

МАСТЕРСКАЯ ТУП О. МАСТЕРСКОЕ	КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ	ПО ЗАКАЗУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ	ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ
СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ	
БОРИСОВ А. В.	ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК
	НА 11 НОМЕРОВ
АРХИТЕКТОР:	(22 МЕСТА)
КИРИЛЛОВА Г. А.	
	ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА
	ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА
	КУЧКОВ С. Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА НА 11 НОМЕРОВ (22 МЕСТА)

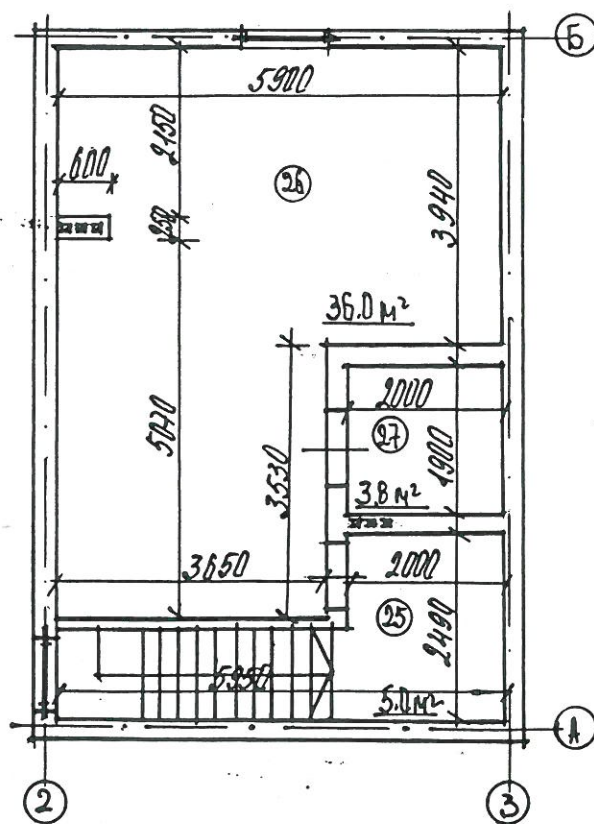
1. ТАМБУР	- 4.8 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
2. ЖИЛАЯ	- 21.8 кв. м
3. САУЗЕЛ	- 3.9 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 25.7 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 21.8 кв. м
4. ХОЛЛ	- 17.8 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
5. ЖИЛАЯ	- 17.1 кв. м
6. САУЗЕЛ	- 3.8 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.9 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 17.1 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
7. ЖИЛАЯ	- 20.8 кв. м
8. САУЗЕЛ	- 3.2 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 24.0 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.8 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
9. ЖИЛАЯ	- 20.5 кв. м
12. САУЗЕЛ	- 3.9 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 24.5 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.5 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
10. ЖИЛАЯ	- 20.5 кв. м
11. САУЗЕЛ	- 3.2 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 23.7 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.5 кв. м
13. ХОЛЛ ВТОРОГО ЭТАЖА	- 18.0 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
14. ПРИХОЖАЯ	- 3.2 кв. м.
15. ЖИЛАЯ	- 21.7 кв. м
16. САУЗЕЛ	- 3.9 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 28.8 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 21.7 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
17. ЖИЛАЯ	- 16.9 кв. м
18. САУЗЕЛ	- 3.9 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.8 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 16.9 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
19. ЖИЛАЯ	- 20.8 кв. м
20. САУЗЕЛ	- 3.2 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 24.0 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.8 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
21. ЖИЛАЯ	- 23.0 кв. м
22. САУЗЕЛ	- 3.8 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 26.8 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 23.0 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
23. ЖИЛАЯ	- 23.0 кв. м
24. САУЗЕЛ	- 3.2 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 26.2 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 23.0 кв. м
25. ХОЛЛ МАНСАРДЫ	- 5.0 кв. м
ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР	
26. ЖИЛАЯ	- 36.0 кв. м
27. САУЗЕЛ	- 3.8 кв. м
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 39.8 кв. м
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 36.0 кв. м
28. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 52.2 кв. м
29. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 21.7 кв. м
30. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 20.0 кв. м
31. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 20.5 кв. м
32. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 3.0 кв. м
33. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 20.7 кв. м
34. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 4.9 кв. м
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА	
	- 473.8 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА	
	- 242.1 кв. м
ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА	
	- 231.7 кв. м

МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТИ - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

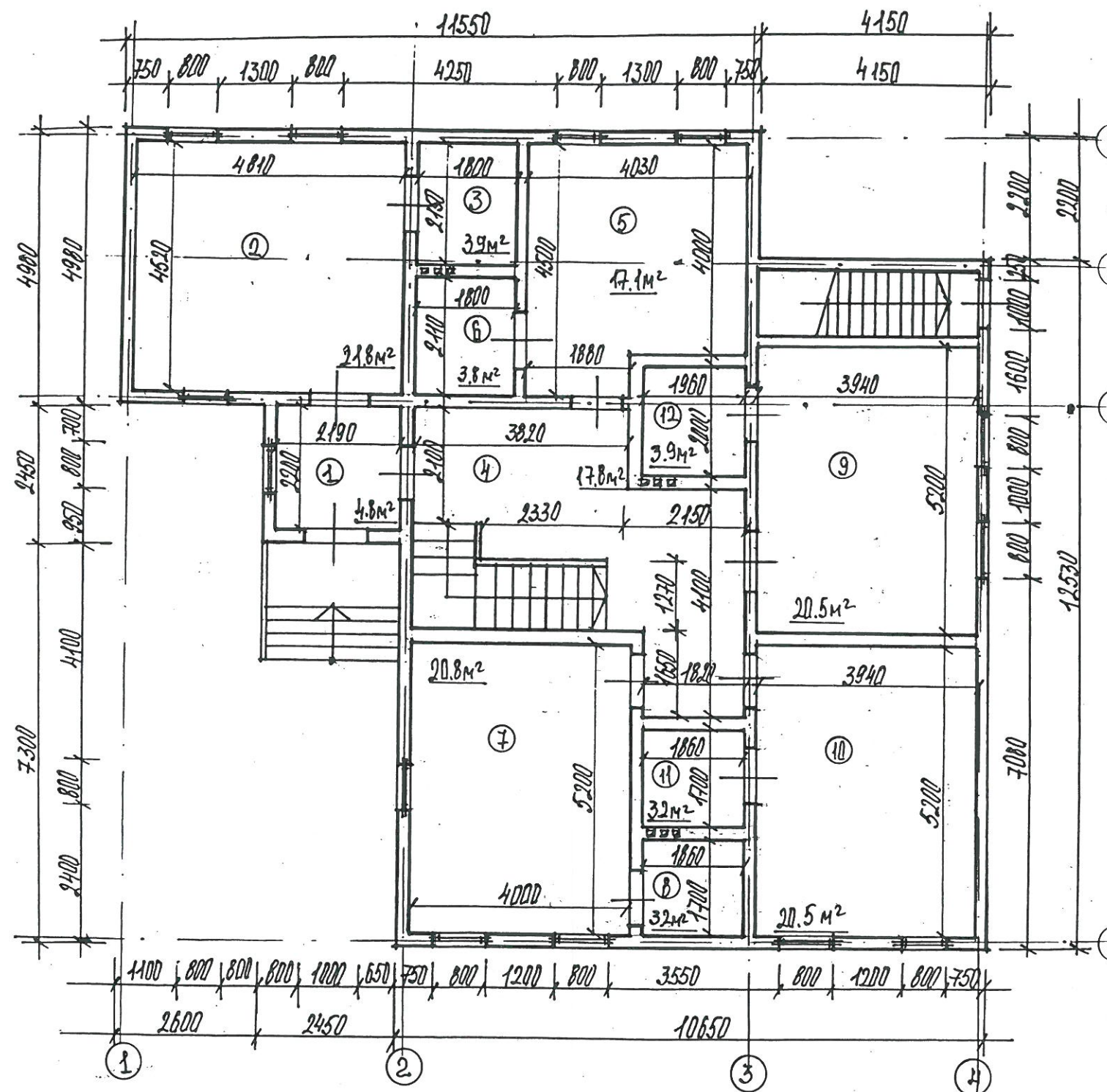


ФАСАД ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА НА 22 НОМЕРОВ М 1 : 100
В ОСЯХ I - 4

ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА М 1 : 100

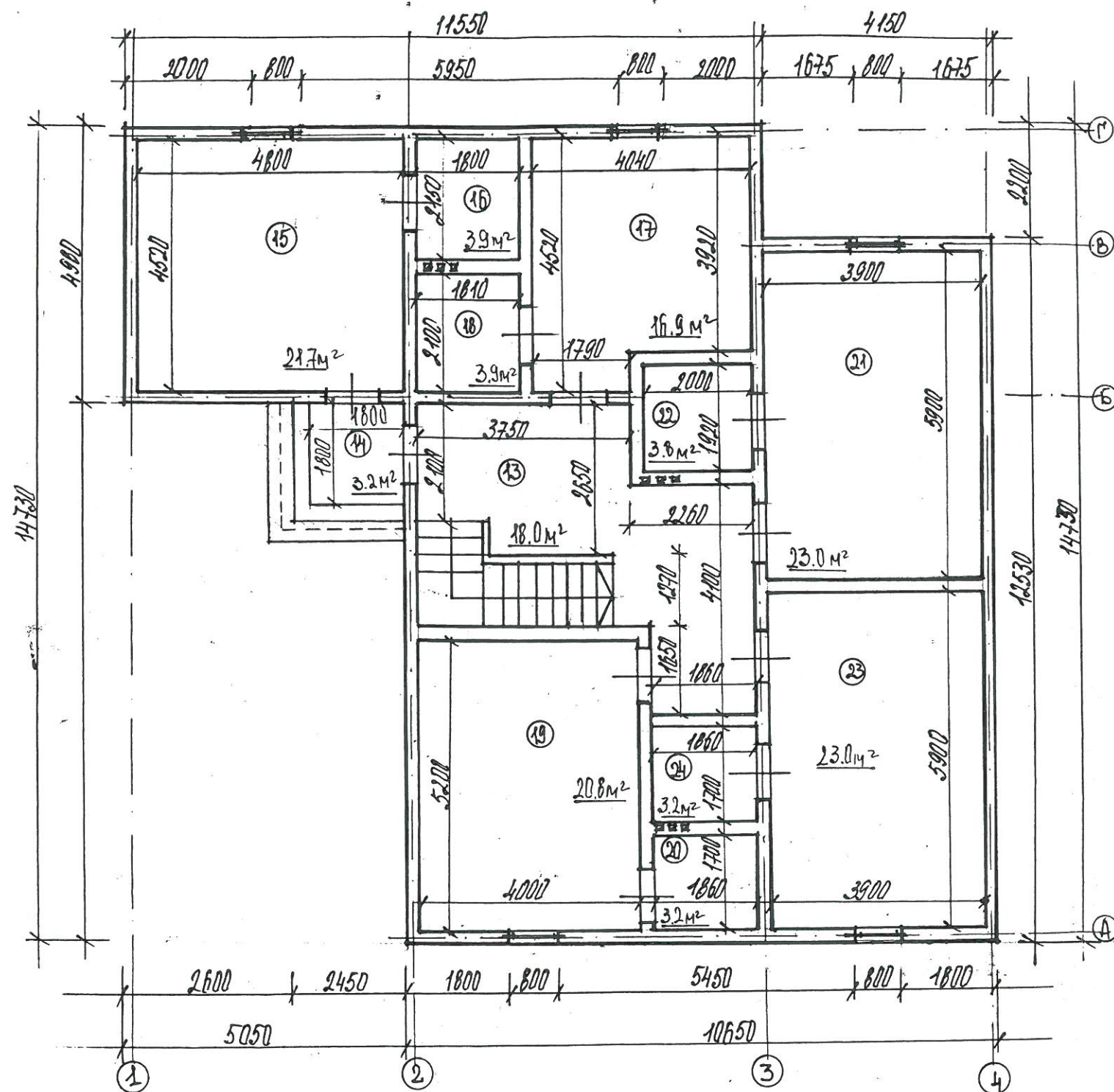


ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1 : 100

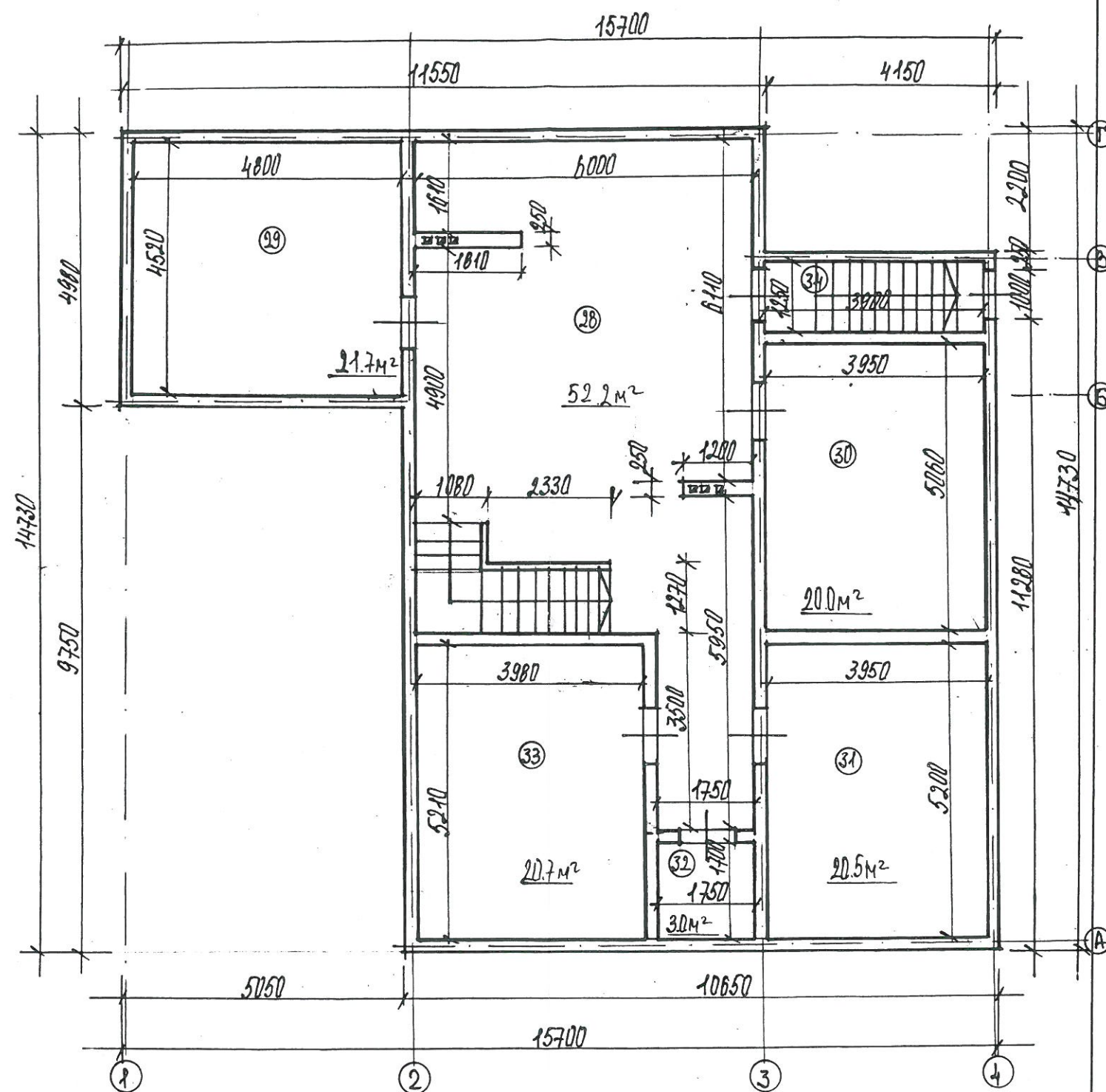


МАСТЕРСКАЯ ГИПСУСТАВКИ	КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ	ПО ФАКТУ на 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ
АРХИТЕКТУРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ	ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ
СПЕЦИАЛИСТ	ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК
БОРИСОВА А.В.	НА 22 НОМЕРОВ
АРХИТЕКТОР:	(22 МЕСТА)
КИРИЛЛОВА Г.А.	ФАСАД В ОСЯХ I-4
	ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА
	ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА
	КУЧКОВ С.Н.

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА М 1 : 100

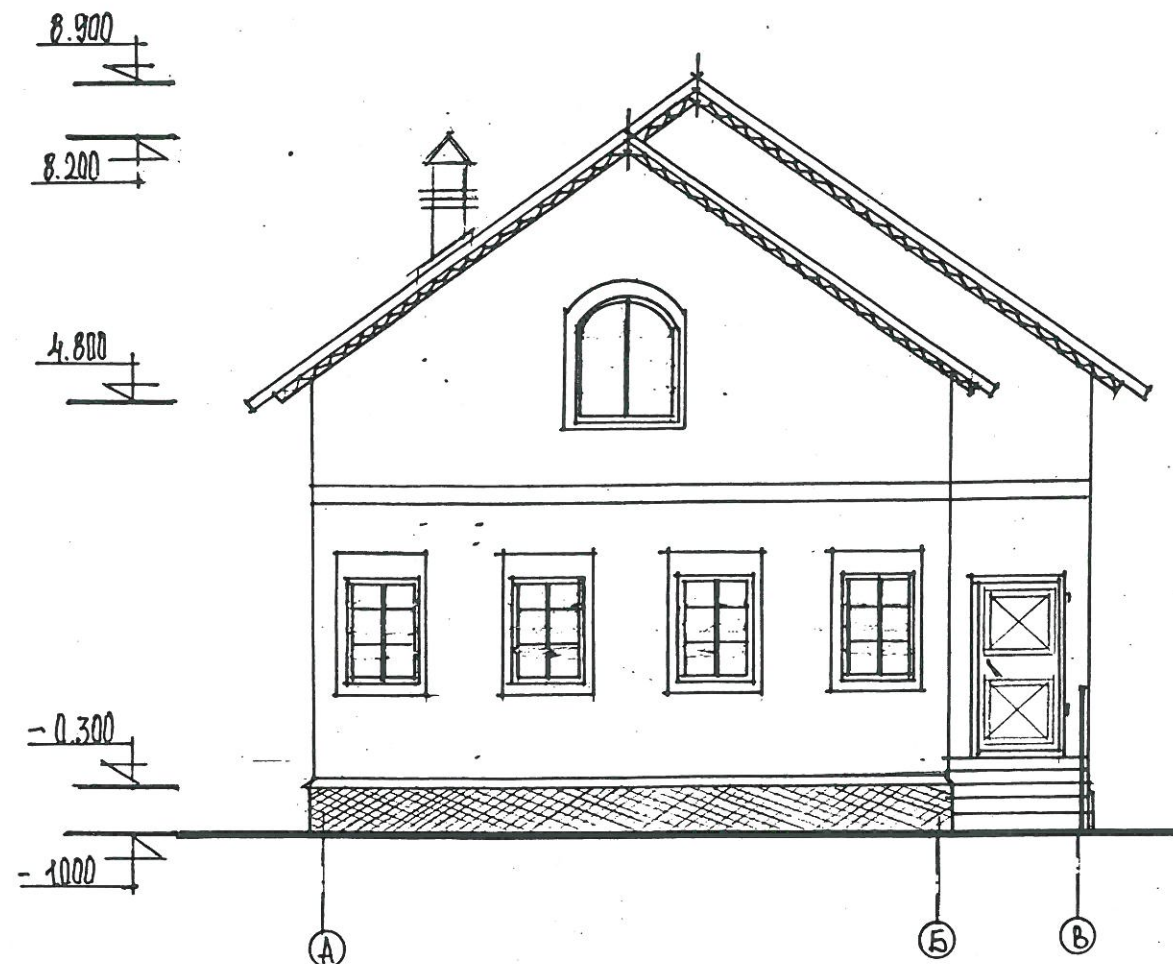


ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА М 1 : 100

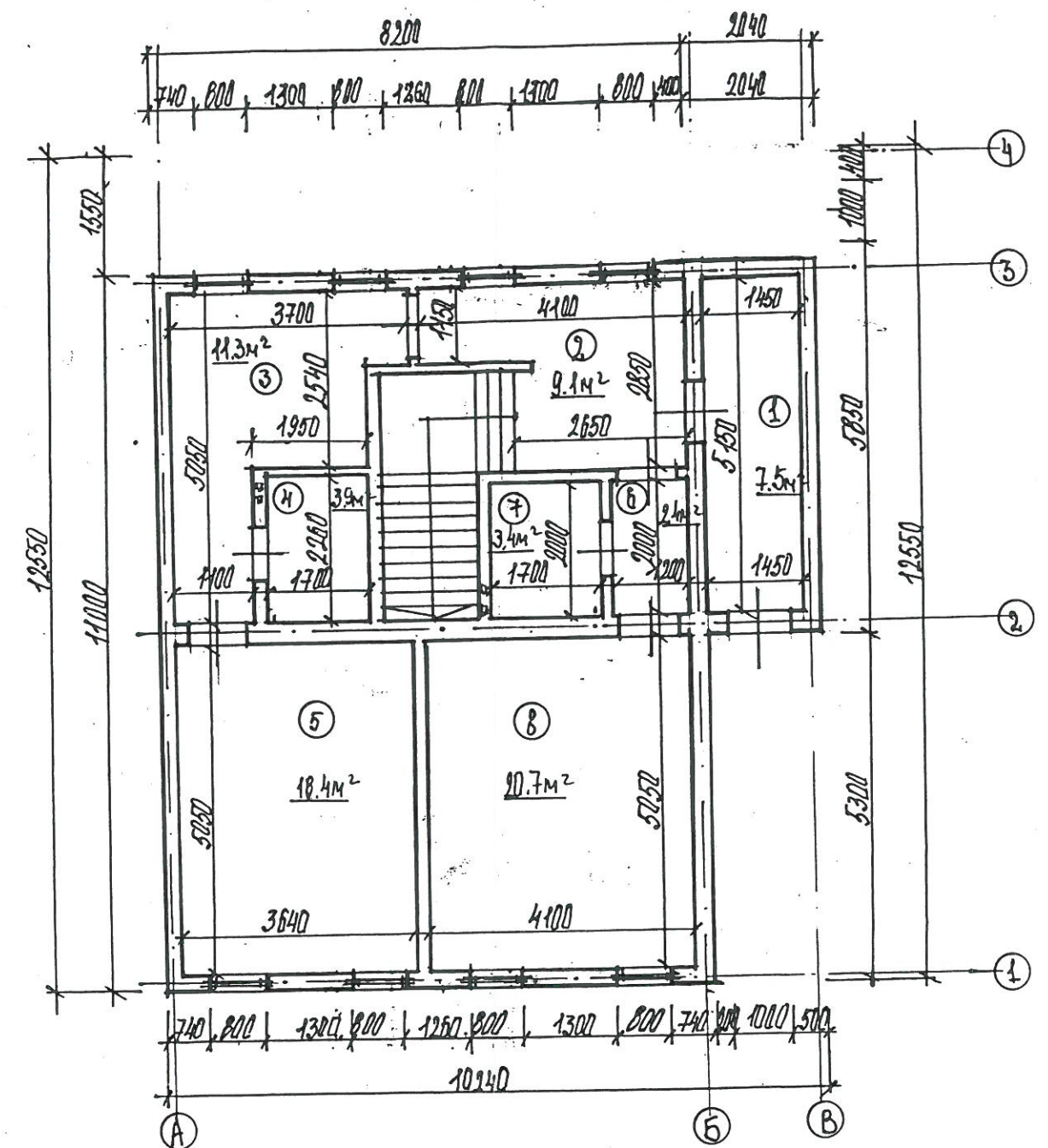


МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ		КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	
СПЕЦИАЛИСТ		ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 11 НОМЕРОВ (22 МЕСТА)	
МАСТЕРСКОЙ			
БОРИСОВА А.В.	<i>AB</i>	ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА	
АРХИТЕКТОР:			
КИРИЛЛОВА Г.А.	<i>GA</i>	КУЧКОВ С.Н.	

ФАСАД В ОСЯХ А - В М 1 : 100



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1 : 100



МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО в СУЗДАЛЕ		КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	
СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ		ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК	
БОРИСОВА А.В.		НА 4 НОМЕРА (2 ВАРИАНТ)	
АРХИТЕКТОР:		(8 МЕСТ)	
КИРИЛЛОВА Г.А.		ПЛАН I ЭТАЖА	
		ФАСАД В ОСЯХ А-В	
		КУЧКОВ С.Н.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
К ПЛАНУ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА НА 4 НОМЕРА (8 МЕСТ)
(2 ВАРИАНТ)

- | | |
|-----------|-------------|
| 1. ТАМБУР | - 7.5 кв. м |
| 2. ХОЛЛ | - 9.1 кв. м |

ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

- | | |
|-------------|--------------|
| 3. ПРИХОЖАЯ | - 11.3 кв. м |
| 4. САМУЗЕЛ | - 3.9 кв. м |
| 5. ЖИЛАЯ | - 18.4 кв. м |

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 33.6 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 18.4 кв. м

ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

- | | |
|-------------|--------------|
| 6. ПРИХОЖАЯ | - 2.4 кв. м |
| 7. САМУЗЕЛ | - 3.4 кв. м |
| 8. ЖИЛАЯ | - 20.7 кв. м |

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 26.5 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 20.7 кв. м

- | | |
|-------------------|-------------|
| 9. ТАМБУР | - 4.1 кв. м |
| 10. ХОЛЛ МАНСАРДЫ | - 4.0 кв. м |

ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

- | | |
|-------------|--------------|
| 11. ЖИЛАЯ | - 35.1 кв. м |
| 12. САМУЗЕЛ | - 4.9 кв. м |

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 40.0 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 35.1 кв. м

ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

- | | |
|-------------|--------------|
| 13. САМУЗЕЛ | - 4.8 кв. м |
| 14. ЖИЛАЯ | - 34.2 кв. м |

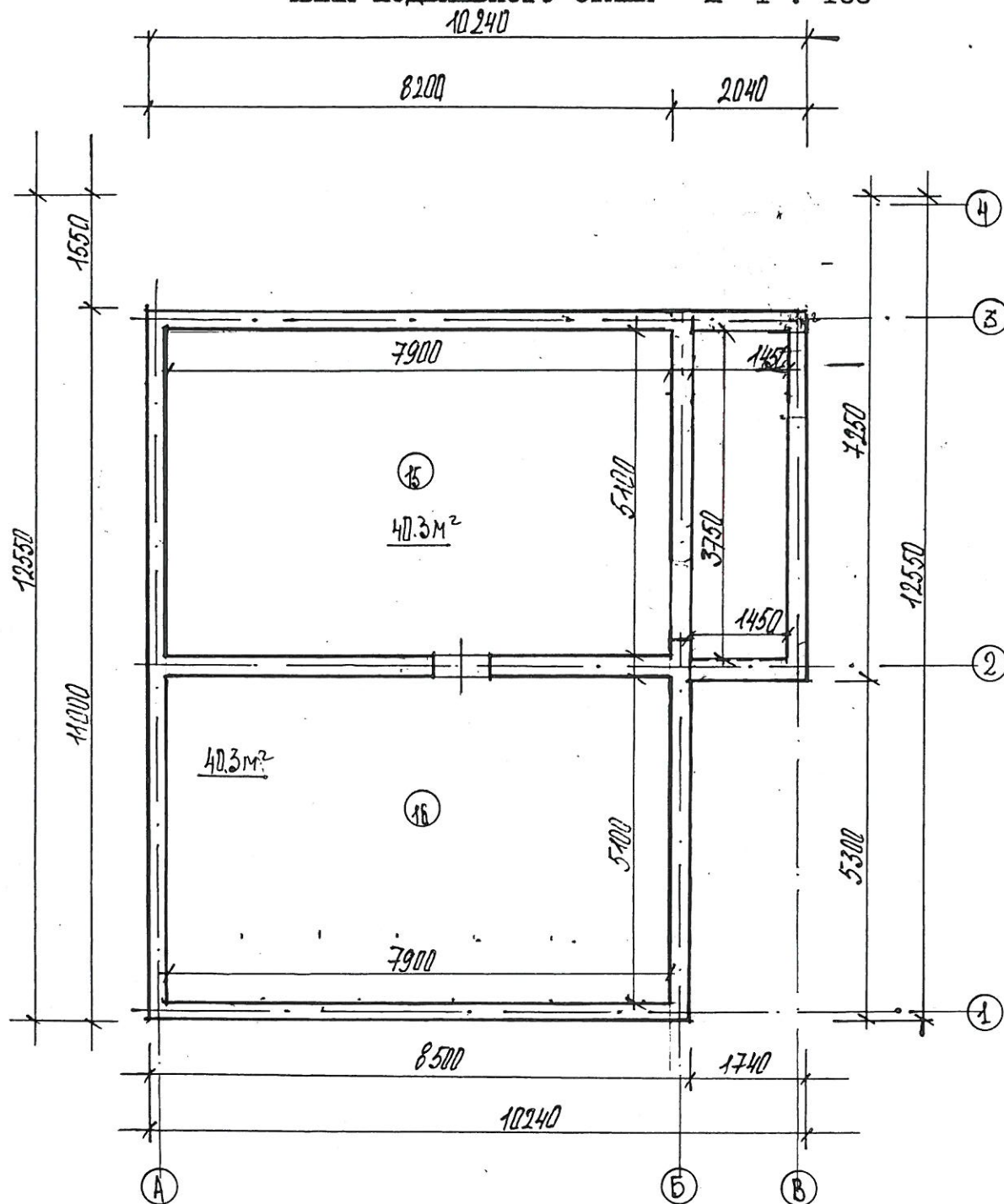
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 39.0 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 34.2 кв. м

- | | |
|--------------------------|--------------|
| 15. ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | - 40.3 кв. м |
| 16. ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | - 40.3 кв. м |

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА	- 244.4 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА	- 108.4 кв. м
ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА	- 136.0 кв. м

МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА М 1 : 100



МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ

БОРИСОВА А.В.

АРХИТЕКТОР:

КИРИЛЛОВА Г.А.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ
ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ

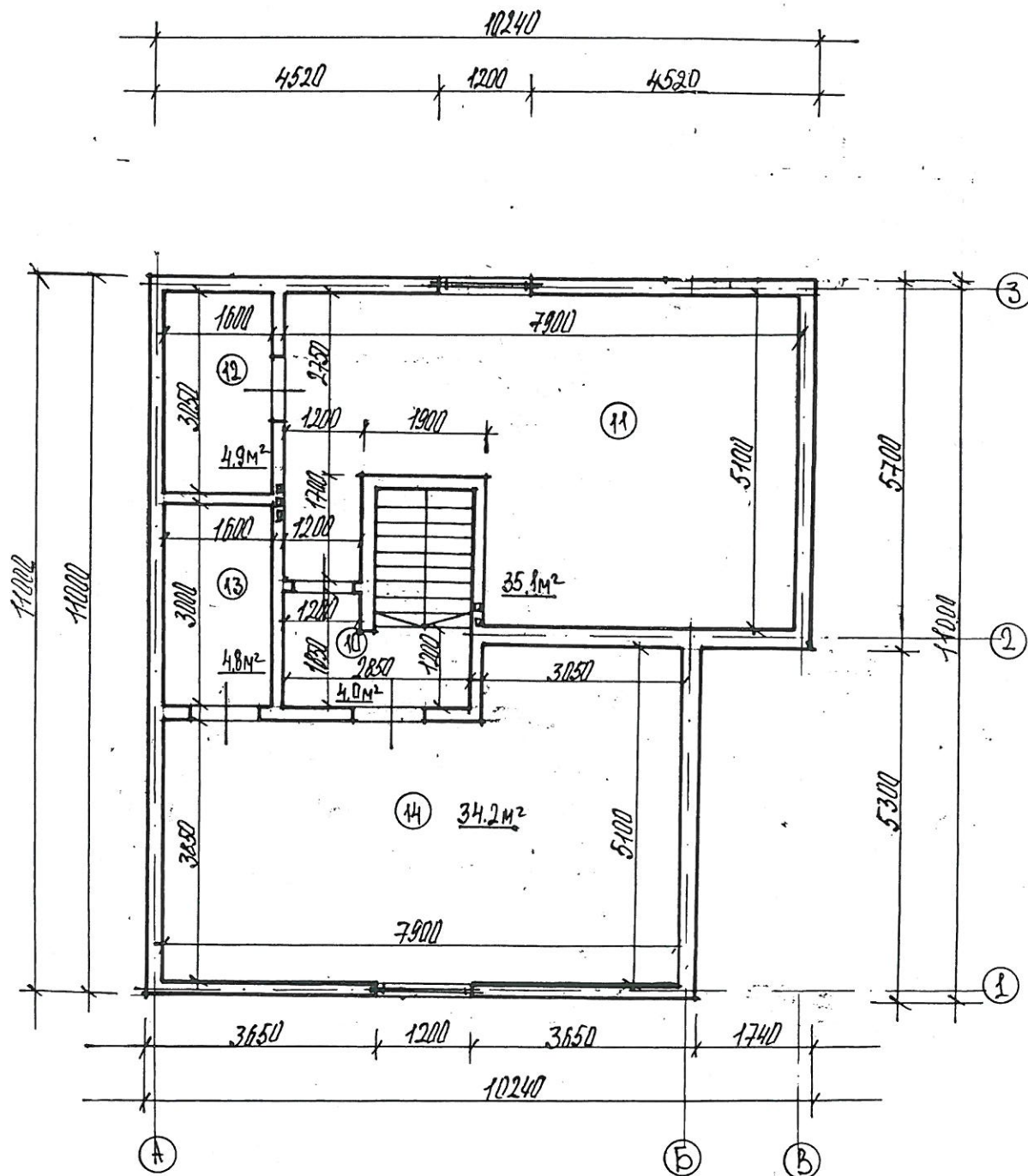
ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК

НА 4 НОМЕРА (2 ВАРИАНТ)
(8 МЕСТ)

ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА

КУЧКОВ С.Н.

ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА М 1 : 100



МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИССЛЕДОВАНИЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ

БОРИССОВА А.В.

АРХИТЕКТОР:

КИРИЛЛОВА Г.А.

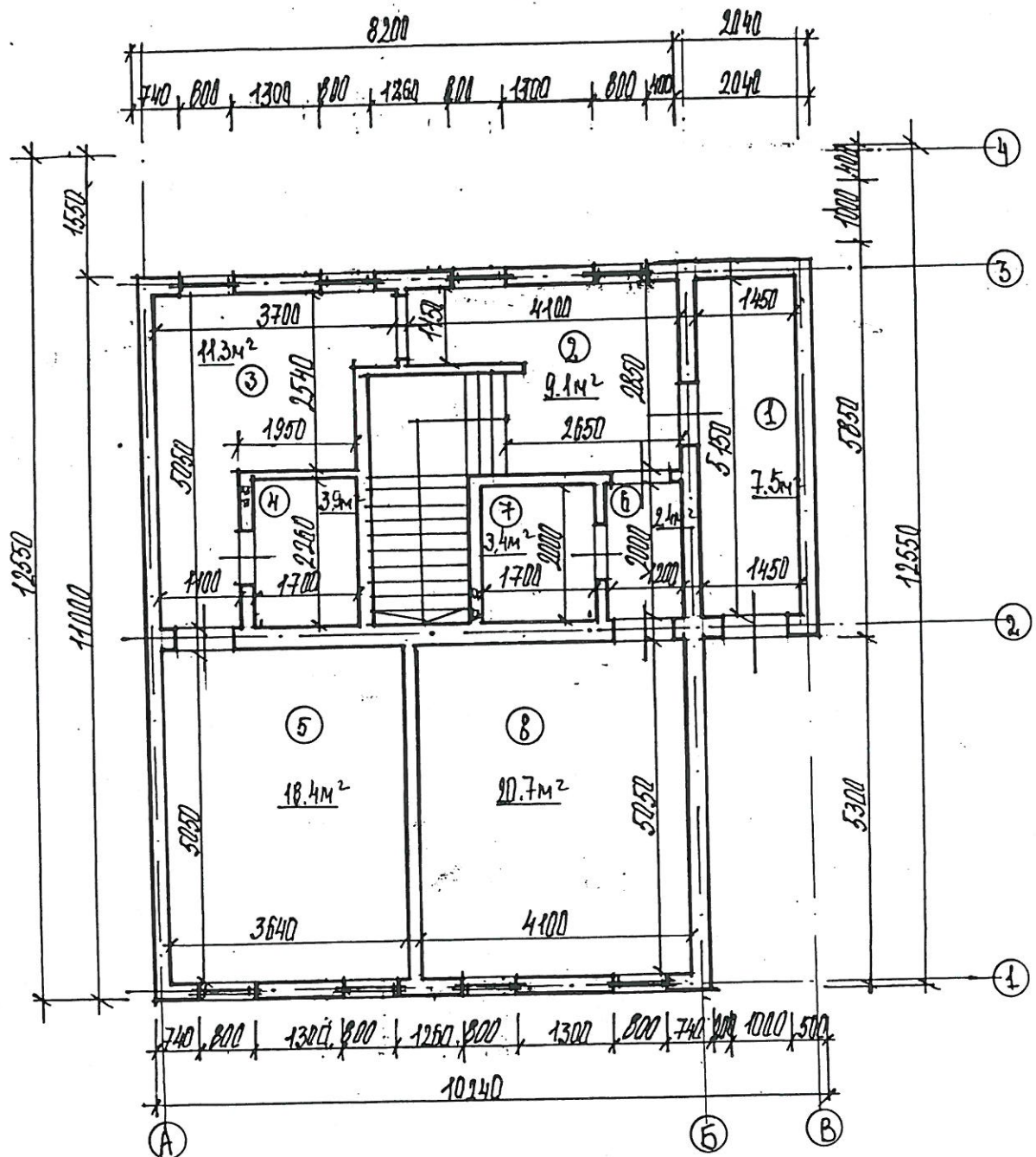
КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ
ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ

ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК
НА 4 НОМЕРА (2 ВАРИАНТ)
(8 МЕСТ)

ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА

КУЧКОВ С.И.

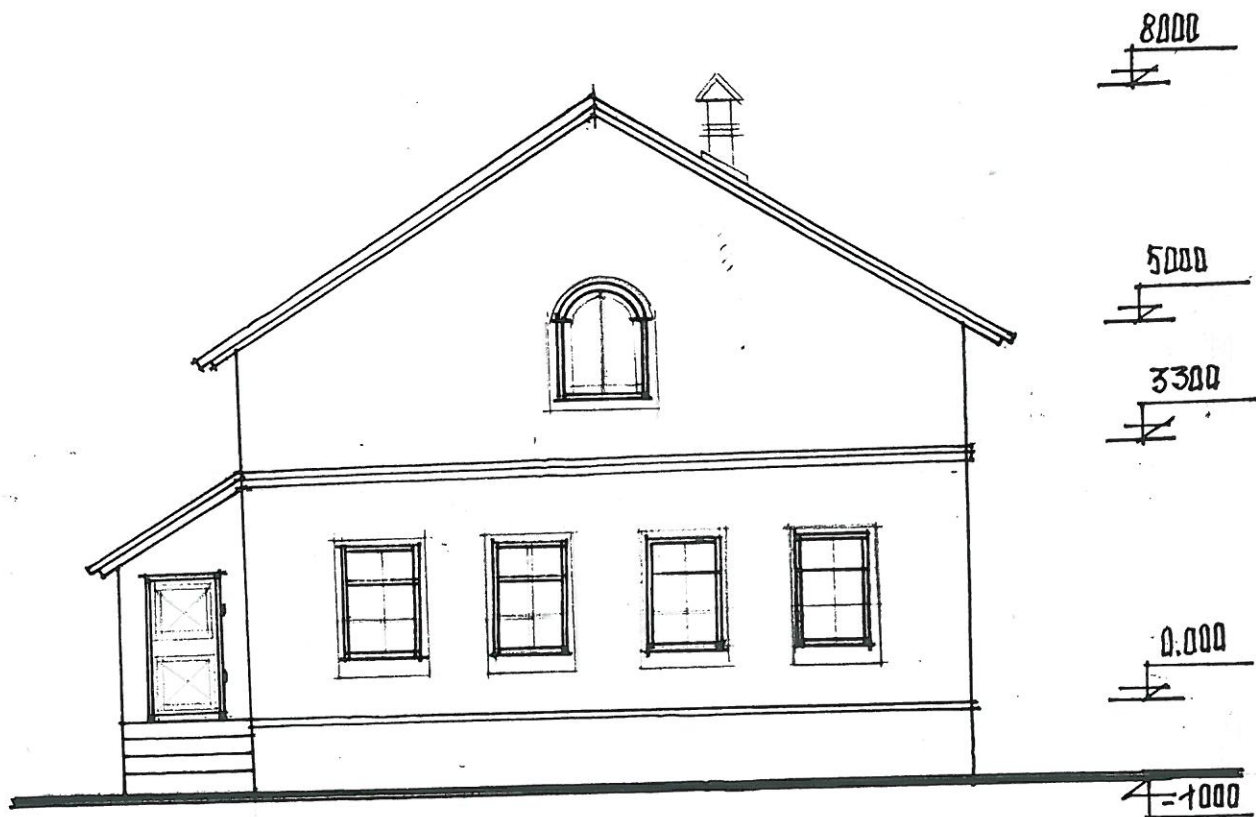
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1 : 100



МАСТЕРСКАЯ ГИПСО-ОБЛИТКА	КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ	ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ	ПОКРОВСКАЯ , КРАСНОАРМЕЙСКАЯ
СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ	
БОРИСОВА А.В. <i>AB</i>	ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК
АРХИТЕКТОР:	НА 4 НОМЕРА (2 ВАРИАНТ)
	(8 МЕСТ)
КИРИЛЛОВА Г.А. <i>GA</i>	ПЛАН I ЭТАЖА
	ФАСАД В ОСЯХ А-В
	КУЧКОВ С.Н.

ФАСАД В ОСТЕ А - Б

М 1 : 100



МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО" В СУЗДАВЕ			КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО ЗАКАЗУ НА 1.04.05 Г. РАЙОН УЛИЦ ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ		
СТЕПАНОВА А.А.			ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК		
АРХИТЕКТОР:			НА 2 НОМЕРА		
КИРИЛЛОВА Т.А.			(4 места)		
			ФАСАД В ОСТЕ А - Б		
			КУЧКОВ С.Н.		

Hand-drawn architectural floor plan of a two-story building. The plan shows a rectangular layout with various rooms, corridors, and a staircase. Dimensions are given in millimeters (mm) and square meters (m²). The plan is divided into two main sections, likely representing the first and second floors.

Top Section (First Floor):

- Overall dimensions: 9600 mm (width) x 7400 mm (depth).
- Rooms and areas:
 - Room 11: Staircase, 6.2 m².
 - Room 12: Large central hall, 49.1 m².
 - Room 10: Small room, 1.3 m².
- Other dimensions: 9100 mm, 5400 mm, 1750 mm, 1250 mm, 1000 mm, 1250 mm, 250 mm.

Bottom Section (Second Floor):

- Overall dimensions: 9600 mm (width) x 7400 mm (depth).
- Rooms and areas:
 - Room 7: Large central hall, 31.7 m².
 - Room 6: Staircase, 1.6 m².
 - Room 8: Small room, 1.4 m².
 - Room 9: Room, 15.7 m².
- Other dimensions: 9100 mm, 6900 mm, 4600 mm, 4250 mm, 3700 mm, 2000 mm, 2500 mm, 2950 mm, 1250 mm, 1000 mm, 1000 mm, 1000 mm, 1100 mm, 1000 mm, 1000 mm, 1000 mm, 1250 mm, 250 mm.

Handwritten diagram of a 3D coordinate system with axes labeled 1, 2, and 3. The axes are represented by three vertical lines. Axis 1 (leftmost) has tick marks at 1650 and 7400. Axis 2 (middle) has tick marks at 7400 and 4750. Axis 3 (rightmost) has tick marks at 7400 and 4750. The values 7400 and 4750 are written vertically along their respective axes.

Hand-drawn architectural floor plan of a building. The plan includes a staircase at the top left, a central hall, and several rooms. Dimensions are given in millimeters (mm) and square meters (m²). The overall dimensions are 11300 mm by 7400 mm.

Dimensions and Areas:

- Overall Dimensions:** 11300 mm (width) x 7400 mm (depth).
- Staircase (Top Left):** 1700 mm x 1700 mm, area 3.0 m².
- Room 1 (Top Left):** 1500 mm x 1800 mm, area 2.3 m².
- Room 2 (Top Right):** 1000 mm x 1250 mm, area 1.25 m².
- Room 3 (Center):** 6350 mm x 5400 mm, area 28.2 m².
- Room 4 (Bottom Right):** 2500 mm x 2000 mm, area 5.0 m².
- Room 5 (Bottom Right):** 4250 mm x 3150 mm, area 13.4 m².

Other Dimensions:

- Top wall: 11300 mm (total), 9600 mm (between columns).
- Bottom wall: 11300 mm (total), 9600 mm (between columns).
- Left wall: 1700 mm (top), 1700 mm (bottom).
- Right wall: 7400 mm (total), 6050 mm (between columns).

СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОГО	
БОРИСОВА А.В.	<i>AB</i>
АРХИТЕКТОР:	
КИРИЛОВА Г.А.	<i>GA</i>

ГОСТИНИЦЫ ДОМ
НА 2 ПОМЕРА
(4 места)

КУЧКОВ С.Н.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ
К ГОСТИНИЧНОМУ ДОМИКУ НА 2 НОМЕРА (4 МЕСТА)**

1. ТАМБУР – 3.0 кв. м
2. КОРИДОР – 2.3 кв. м

ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

3. ГОСТИНАЯ – 28.2 кв. м
4. САУЗЕЛ – 5.0 кв. м
5. ЖИЛАЯ - 13.4 кв. м

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА – 46.6 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА – 41.6 кв. м

6. КОРИДОР – 1.6 кв. м

ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

7. ГОСТИНАЯ – 31.7 кв. м
8. САУЗЕЛ – 7.4 кв. м
9. ЖИЛАЯ – 15.7 кв. м

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА – 54.8 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА – 47.4 кв. м

10. КОРИДОР – 1.3 кв. м
11. КОРИДОР – 6.2 кв. м
12. ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – 49.1 кв. м

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА – 89.0 кв. м
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА – 179.3 кв. м
ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА -
90.3
кв. м

**МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ**

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГОСТИНИЧНОМУ ДОМИКУ НА 2 НОМЕРА (4 МЕСТА)

1. ТАМБУР - 3.5 кв. м

ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

2. ГОСТИНАЯ - 34.1 кв. м

3. САМУЗЕЛ - 5.2 кв. м

5. ЖИЛАЯ - 18.0 кв. м

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 57.3 кв. м

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 52.1 кв. м

ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

4. КОРИДОР - 3.0 кв. м

7. ГОСТИНАЯ - 35.4 кв. м

8. САМУЗЕЛ - 5.2 кв. м

9. ЖИЛАЯ - 18.0 кв. м

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 61.6 кв. м

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 53.4 кв. м

6. ТАМБУР

10. ТАМБУР С ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКОЙ - 12.0 кв. м

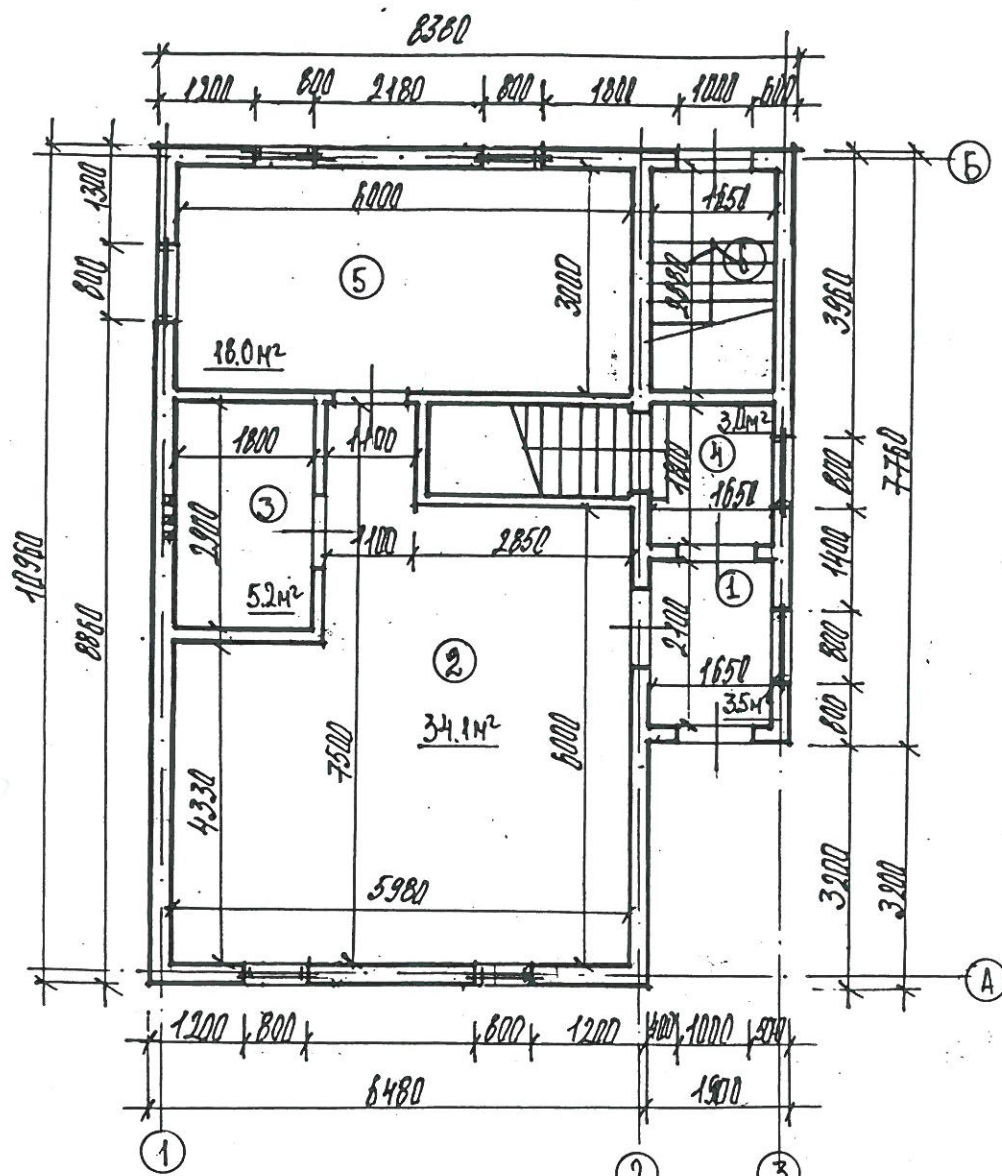
11. ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ - 63.5 кв. м

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА - 197.9 кв. м

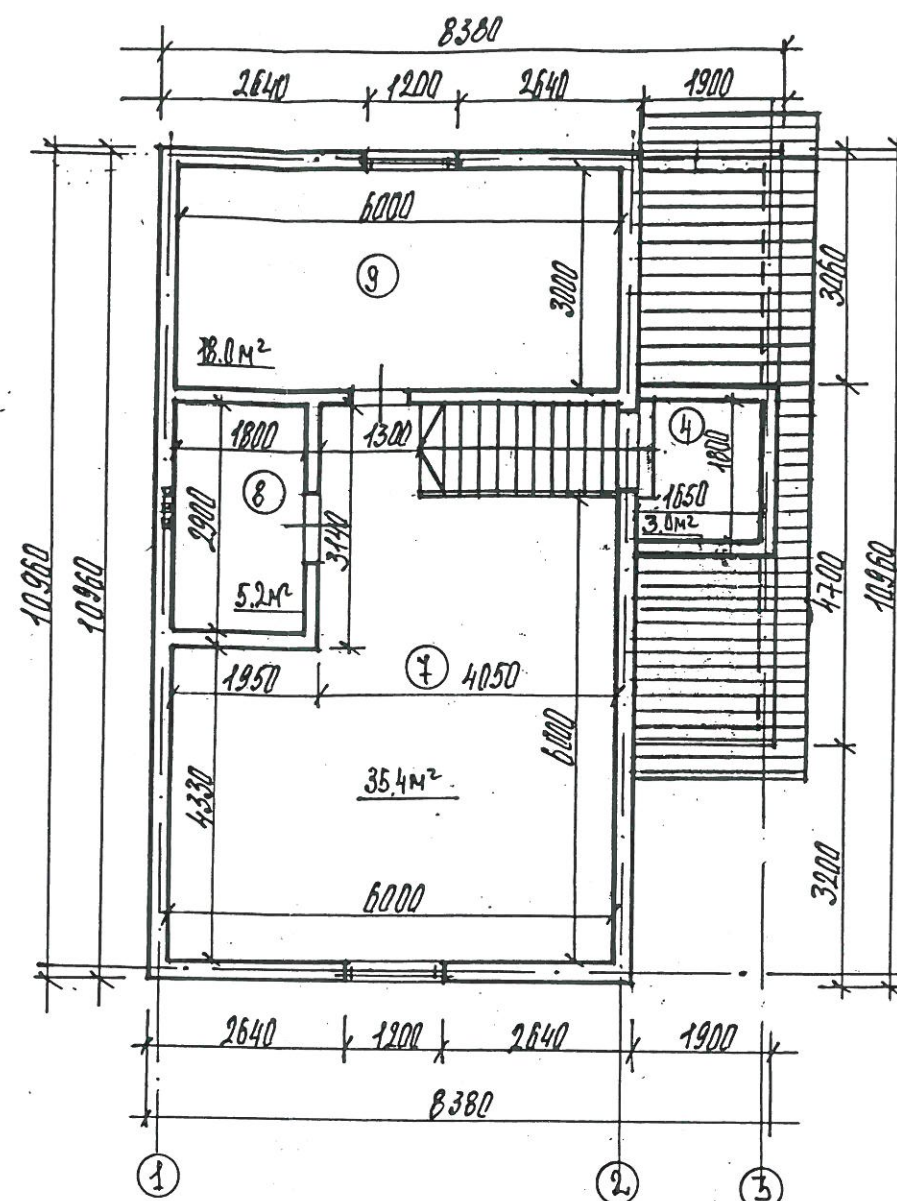
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА - 105.5 кв. м

ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА - 92.4 кв. м

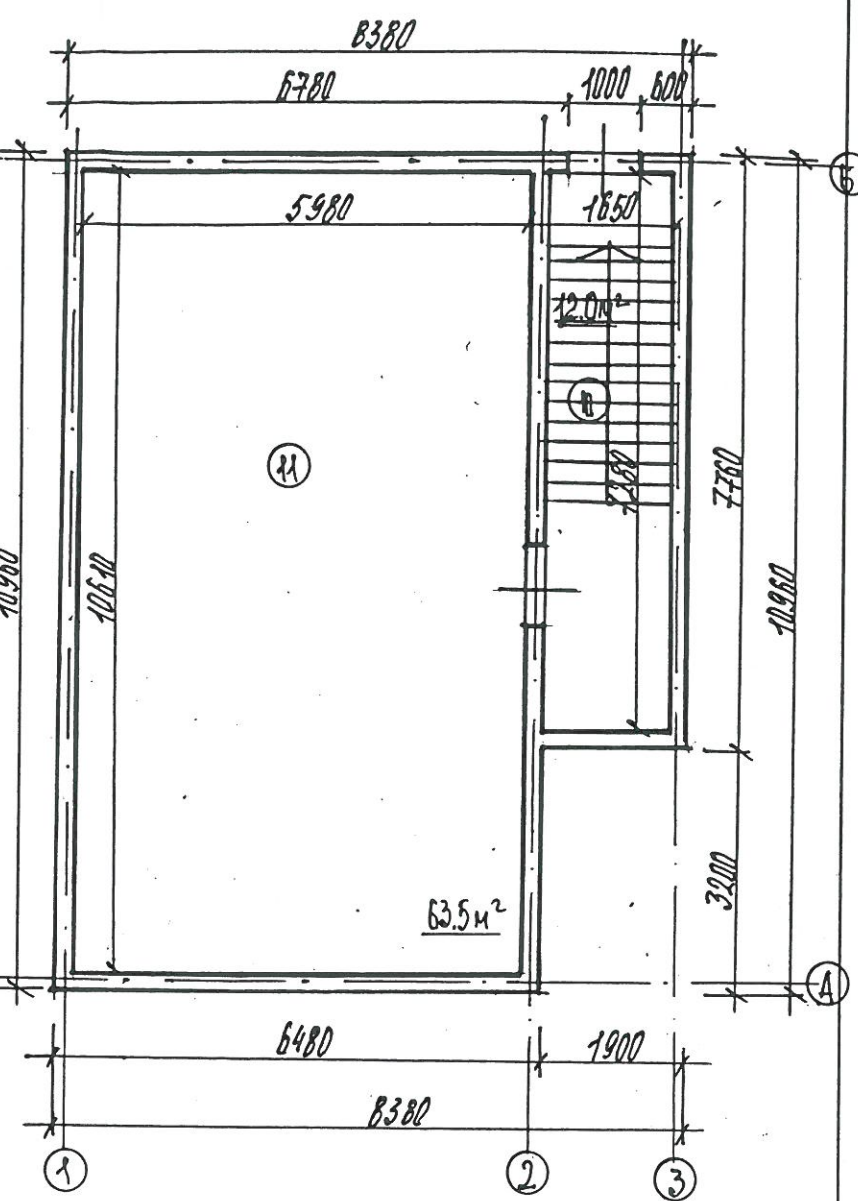
МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" в СУЗДАЛЕ



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1 : 100

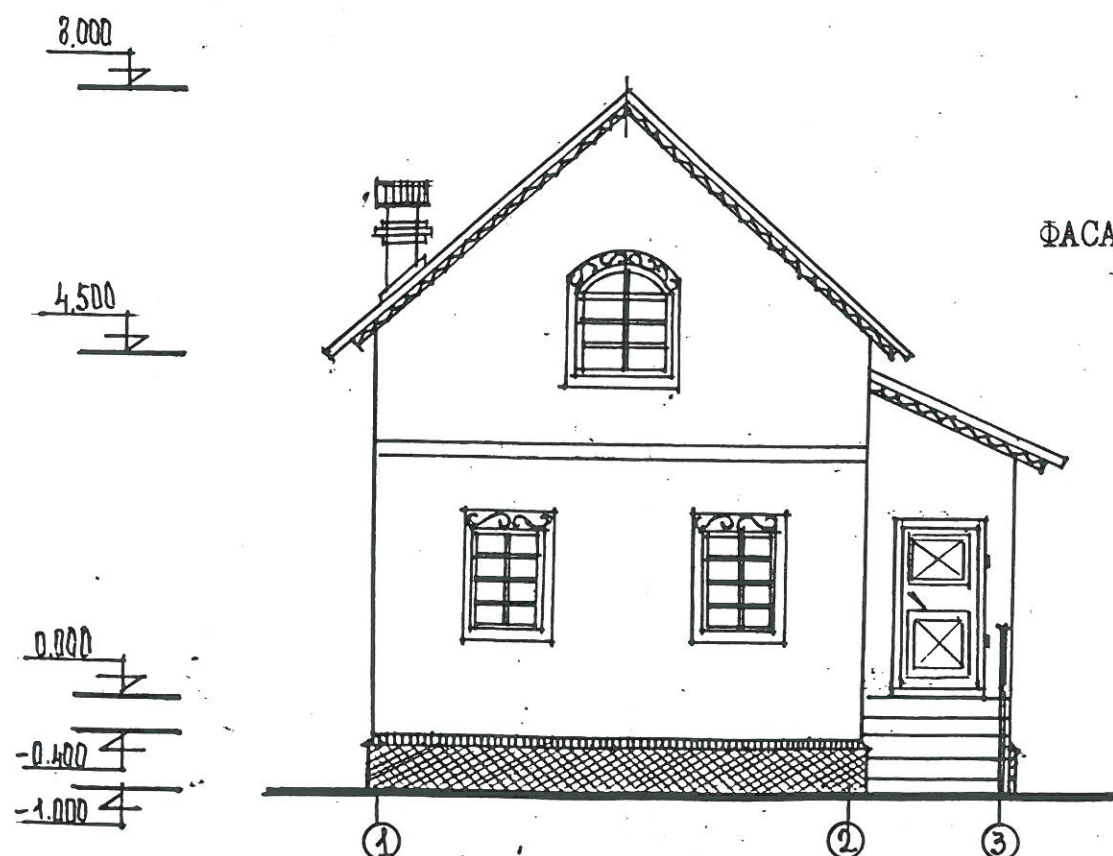


ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА М 1 : 100

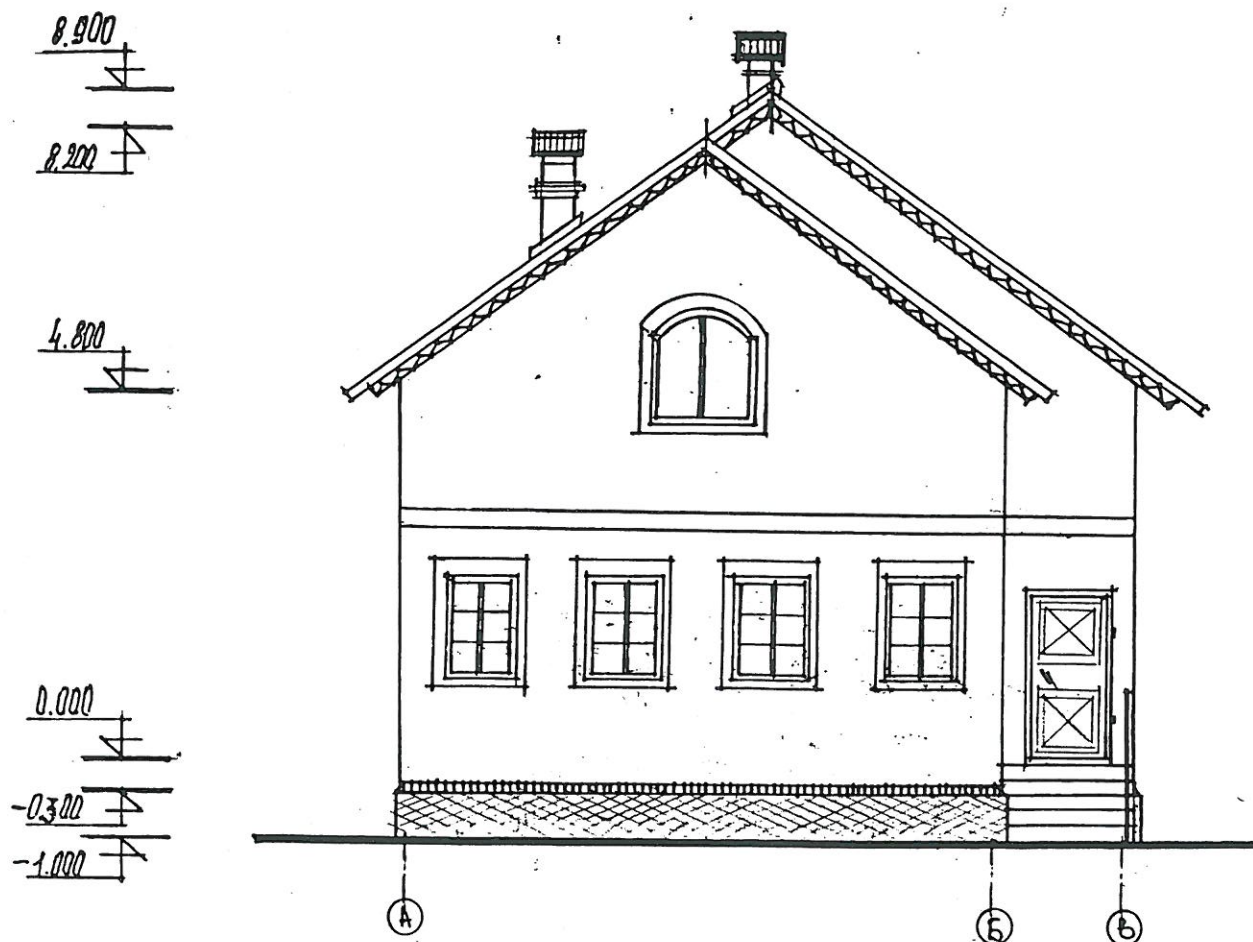


ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА М 1 : 100

ФАСАД В ОСЯХ I - 3 М 1 : 100



МОСКОВСКАЯ ГУБ. ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТИРОВО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО "В СУЗДАЛЕ"		КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО ФАКТУ на 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	
СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ БОРИСОВА А.В.		ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 2 НОМЕРА (4 МЕСТА)	
АРХИТЕКТОР: КИРИЛЛОВА Г.А.		ПЛАН ПЕРВОГО, МАНСАРДНОГО, ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖЕЙ ФАСАД В ОСЯХ I-3	КУЧКОВ С.Н.



ФАСАД ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА В ОСЯХ А - В

М 1 : 100

МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ
ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ

СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ

ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК
НА 4 НОМЕРА (1 ВАРИАНТ)
(8 МЕСТ)

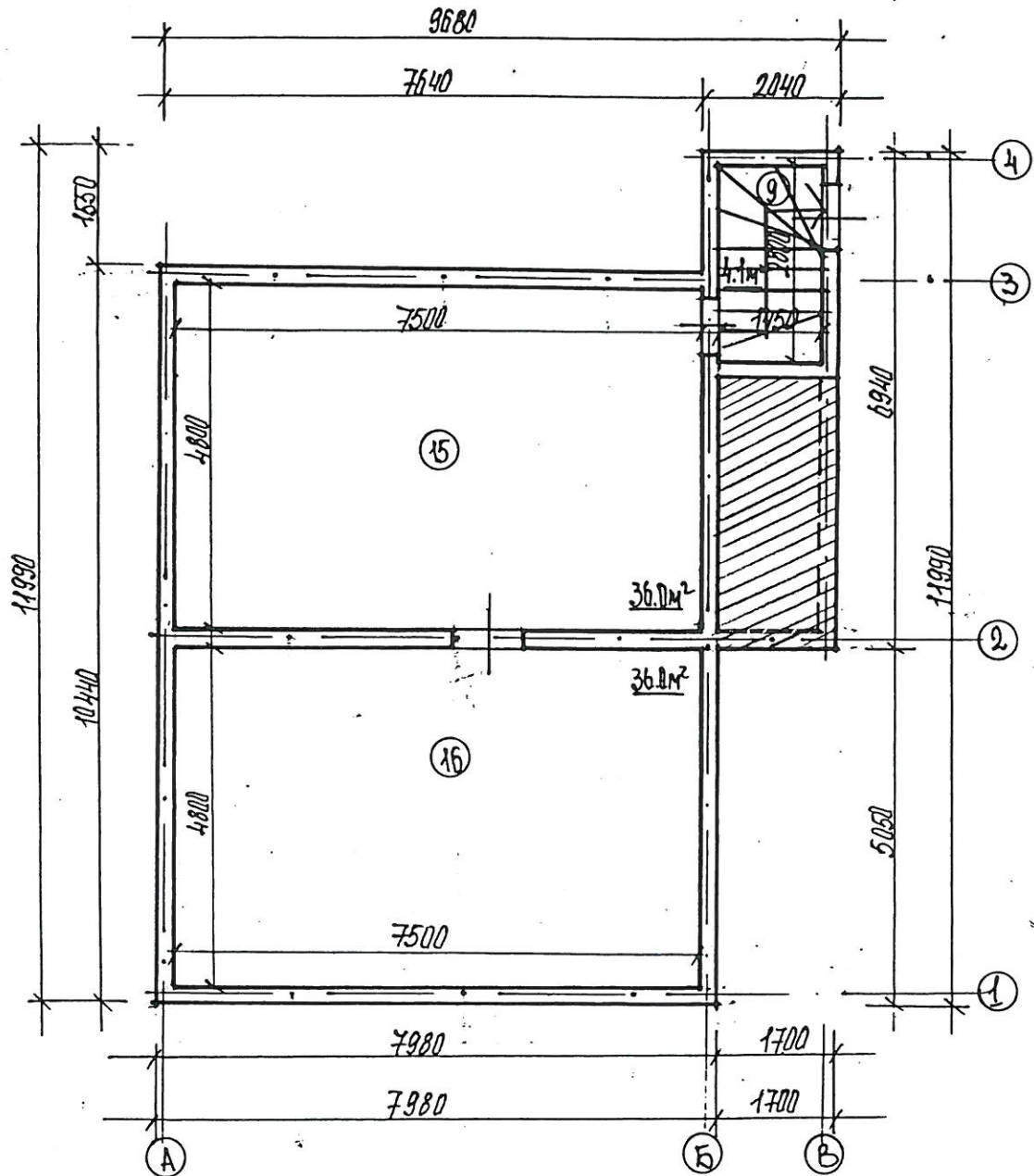
БОРИСОВА А.В.

АРХИТЕКТОР:
КИРИЛЛОВА Г.А.

ФАСАД В ОСЯХ А - В

КУЧКОВ С.Н.

ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА М 1 : 100



МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИССЛЕДОВАТЕЛЬНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" в СУЗДАЛЕ

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ
ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ

СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ

ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК
НА 4 НОМЕРА (1 ВАРИАНТ)
(8 МЕСТ)

БОРИСОВА А.В.

АРХИТЕКТОР:

ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА

КИРИЛЛОВА Г.А.

КУЧКОВ С.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ
К ПЛАНУ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА НА 4 НОМЕРА (8 МЕСТ)
(1 ВАРИАНТ)

- | | |
|-----------|-------------|
| 1. ТАМБУР | - 7.0 кв. м |
| 2. ХОЛЛ | - 8.2 кв. м |

ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

- | | |
|-------------|--------------|
| 3. ПРИХОЖАЯ | - 10.5 кв. м |
| 4. САУЗЕЛ | - 3.9 кв. м |
| 5. ЖИЛАЯ | - 17.5 кв. м |

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 31.9 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 17.5 кв. м

ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

- | | |
|-------------|--------------|
| 6. ПРИХОЖАЯ | - 2.4 кв. м |
| 7. САУЗЕЛ | - 3.4 кв. м |
| 8. ЖИЛАЯ | - 17.8 кв. м |

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 23.6 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 17.8 кв. м

- | | |
|-------------------|-------------|
| 9. ТАМБУР | - 4.1 кв. м |
| 10. ХОЛЛ МАНСАРДЫ | - 3.7 кв. м |

ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

- | | |
|------------|--------------|
| 11. ЖИЛАЯ | - 31.4 кв. м |
| 12. САУЗЕЛ | - 4.9 кв. м |

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 36.3 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 31.4 кв. м

ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

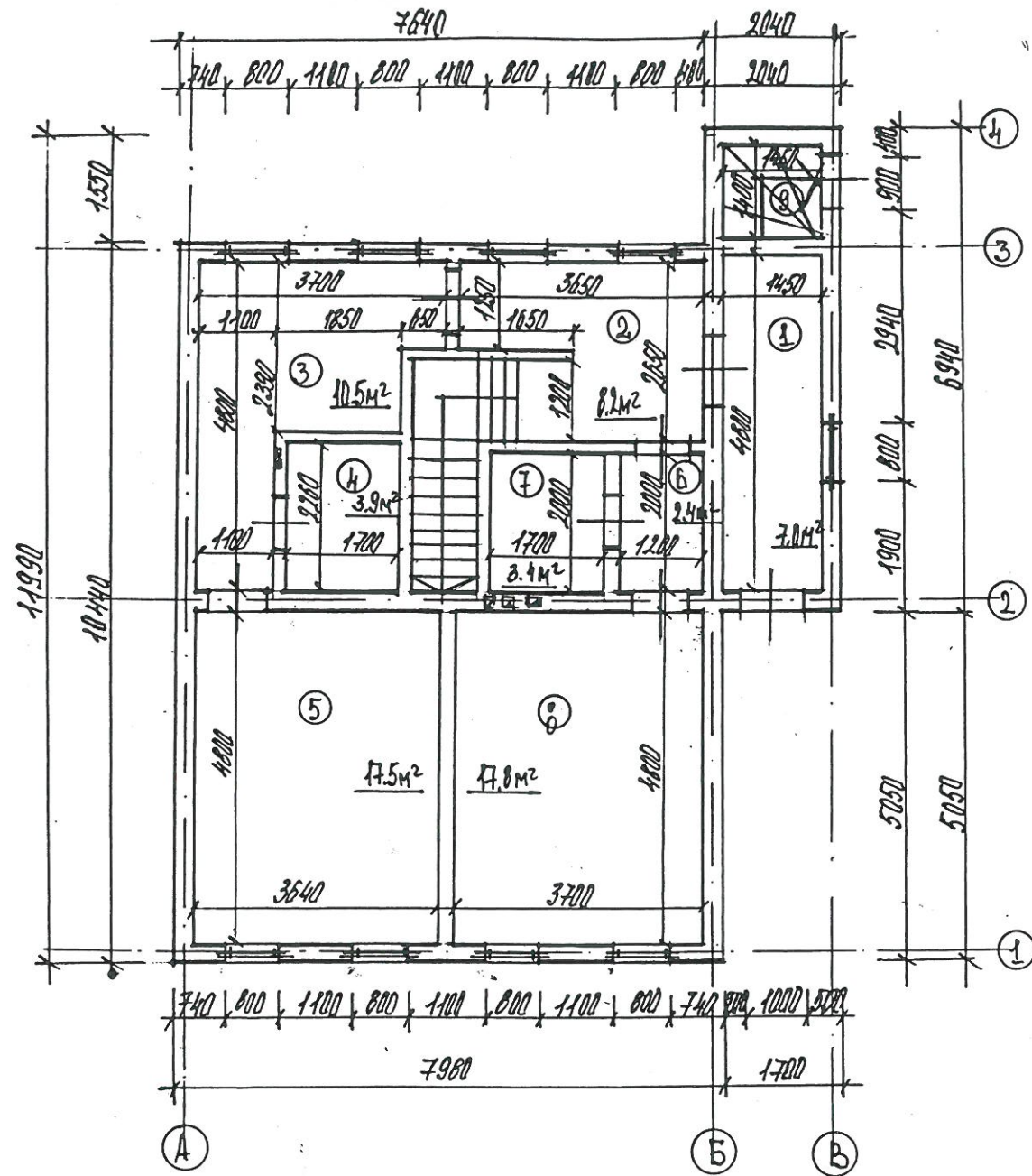
- | | |
|------------|--------------|
| 13. ЖИЛАЯ | - 30.3 кв. м |
| 14. САУЗЕЛ | - 4.8 кв. м |

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 35.1 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НОМЕРА - 30.3 кв. м

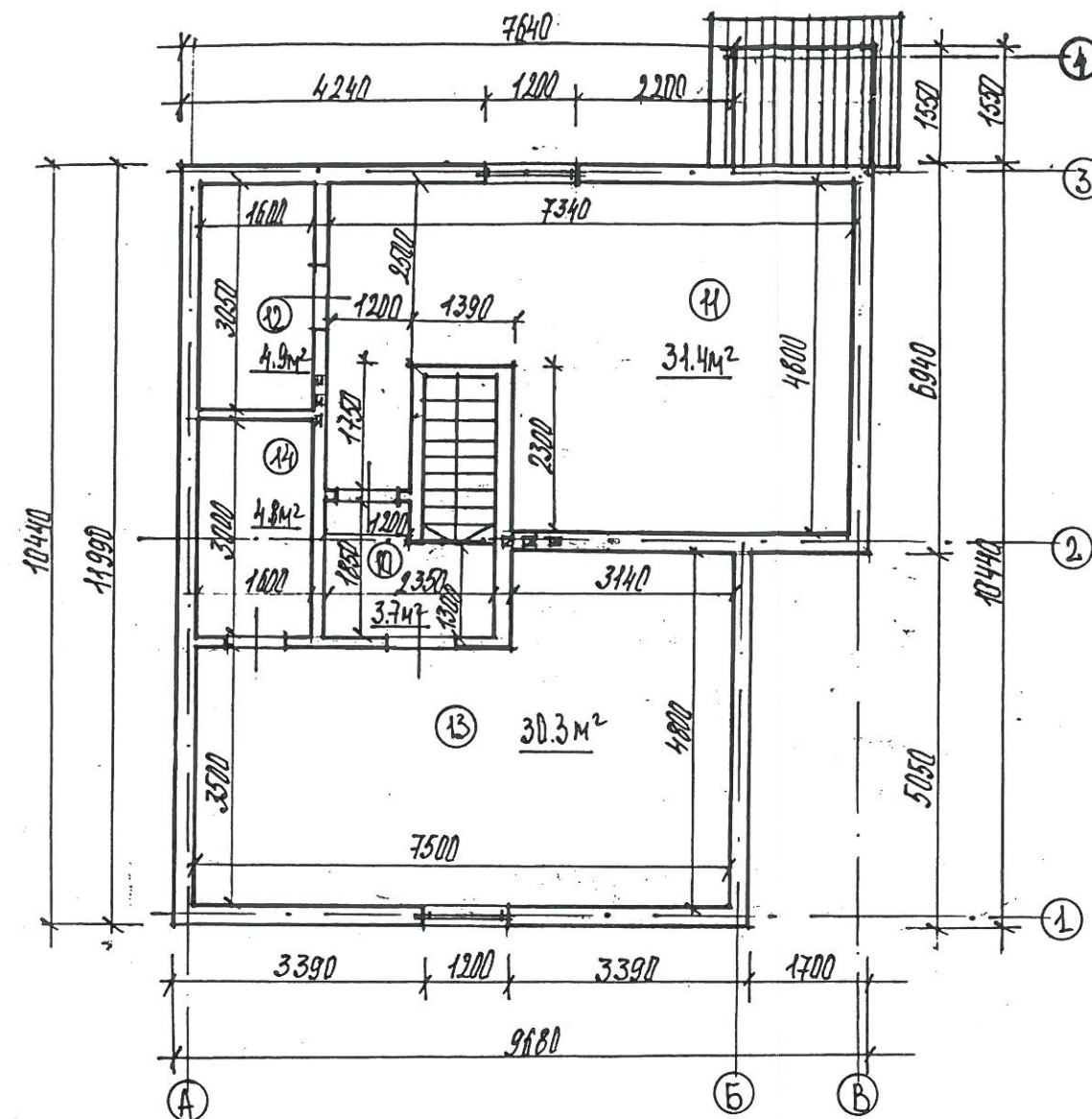
- | | |
|--------------------------|--------------|
| 15. ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | - 36.0 кв. м |
| 16. ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | - 36.0 кв. м |

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА	- 221.9 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА	- 97.0 кв. м
ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЧНОГО ДОМИКА	- 124.9 кв. м

МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" в СУЗДАЛЕ



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1 : 100

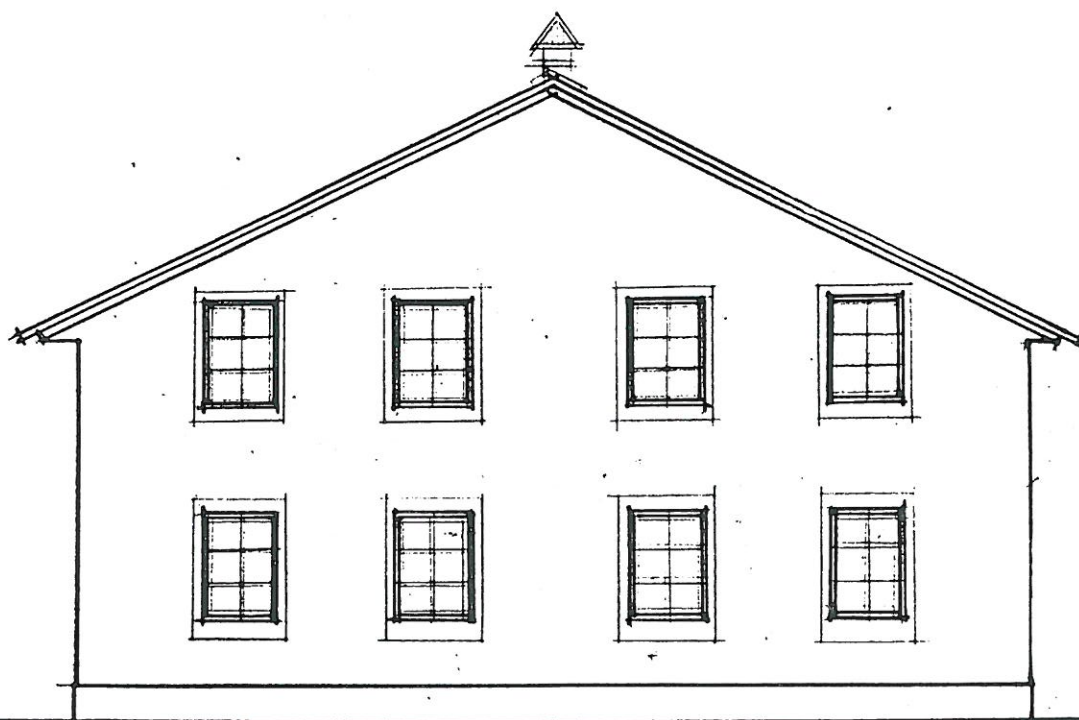


ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА М 1 : 100

МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИССЛЕДОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО" В СУЗДАЛЕ		КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	
СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ		ГОСТИНИЧНЫЙ ДОМИК НА 4 НОМЕРА (1 ВАРИАНТ) (8 МЕСТ)	
БОРИСОВА А.В.	<i>AB</i>		
АРХИТЕКТОР: КИРИЛЛОВА Г.А.	<i>GA</i>	ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА	КУЧКОВ С.Н.

ФАСАД В ОСЯХ А - В

М 1 : 100



МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ
ПОЛНОМОЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО "В СУЗДАНЕ"

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ
ПОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ

СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ
БОРИСОВА А.В.

ХОЗБЛОК

АРХИТЕКТОР:

КИРИЛОВА Г.А.

ФАСАД В ОСЯХ А - В

КУЧКОВ С.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ХОЗБЛОКУ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

1. КОРИДОР – 4.0 кв. м
2. КОРИДОР – 7.1 кв. м
3. ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – 36.0 кв. м
4. ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – 36.0 кв. м

ПРАЧЕЧНАЯ

5. КОРИДОР – 3.3 кв. м
6. ЗАГРУЗОЧНАЯ – 3.5 кв. м
7. ПОСТИРОЧНАЯ – 24.0 кв. м
8. СКЛАД ЧИСТОГО БЕЛЬЯ – 6.6 кв. м

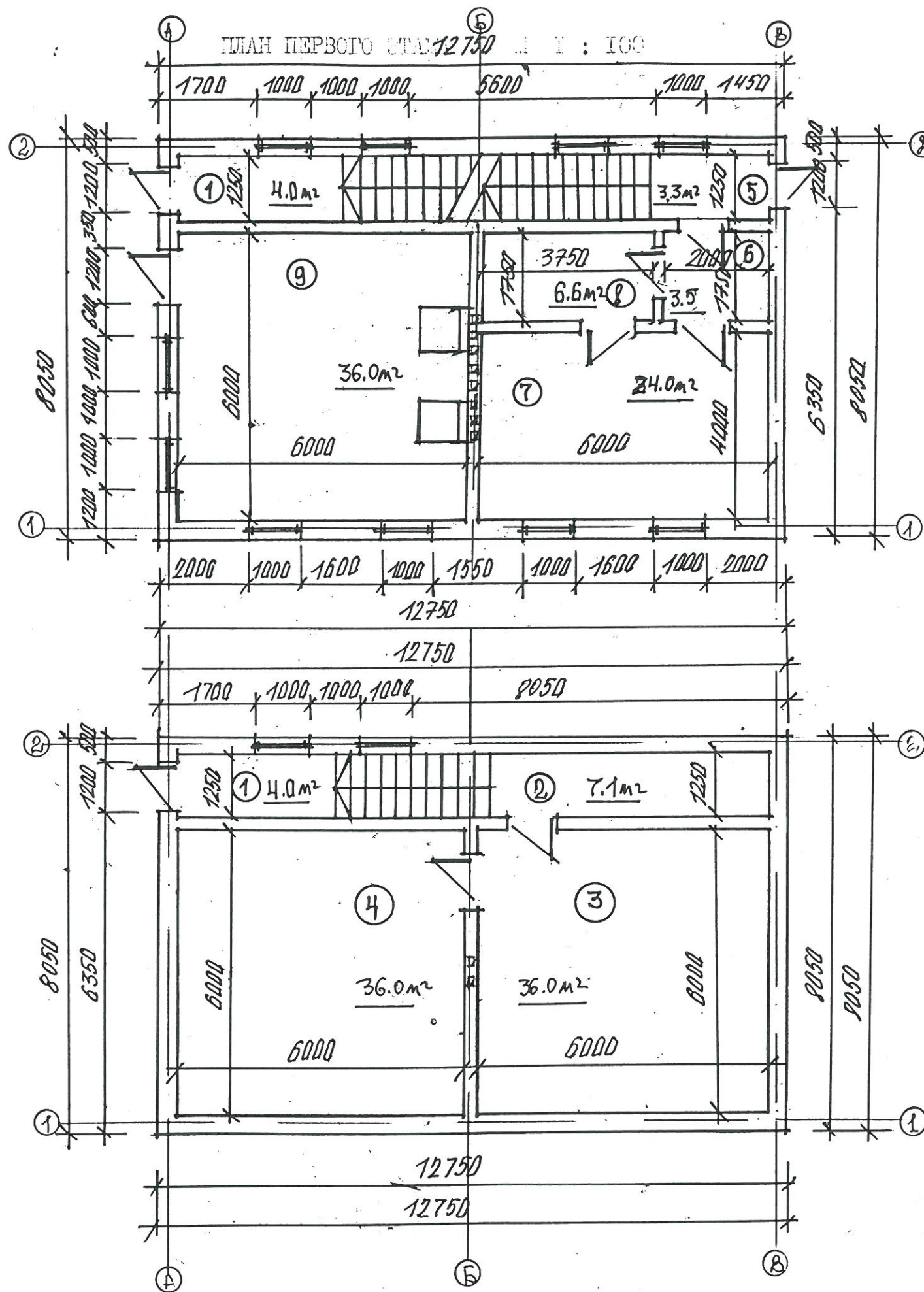
КОТЕЛЬНАЯ

9. ПОМЕЩЕНИЕ КОТЕЛЬНОЙ – 36.0 кв. м
10. КОРИДОР – 3.5 кв. м
11. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – 41.7 кв. м
12. САУЗЕЛ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА – 2.0 кв. м
13. БЫТОВКА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА – 41.5 кв. м

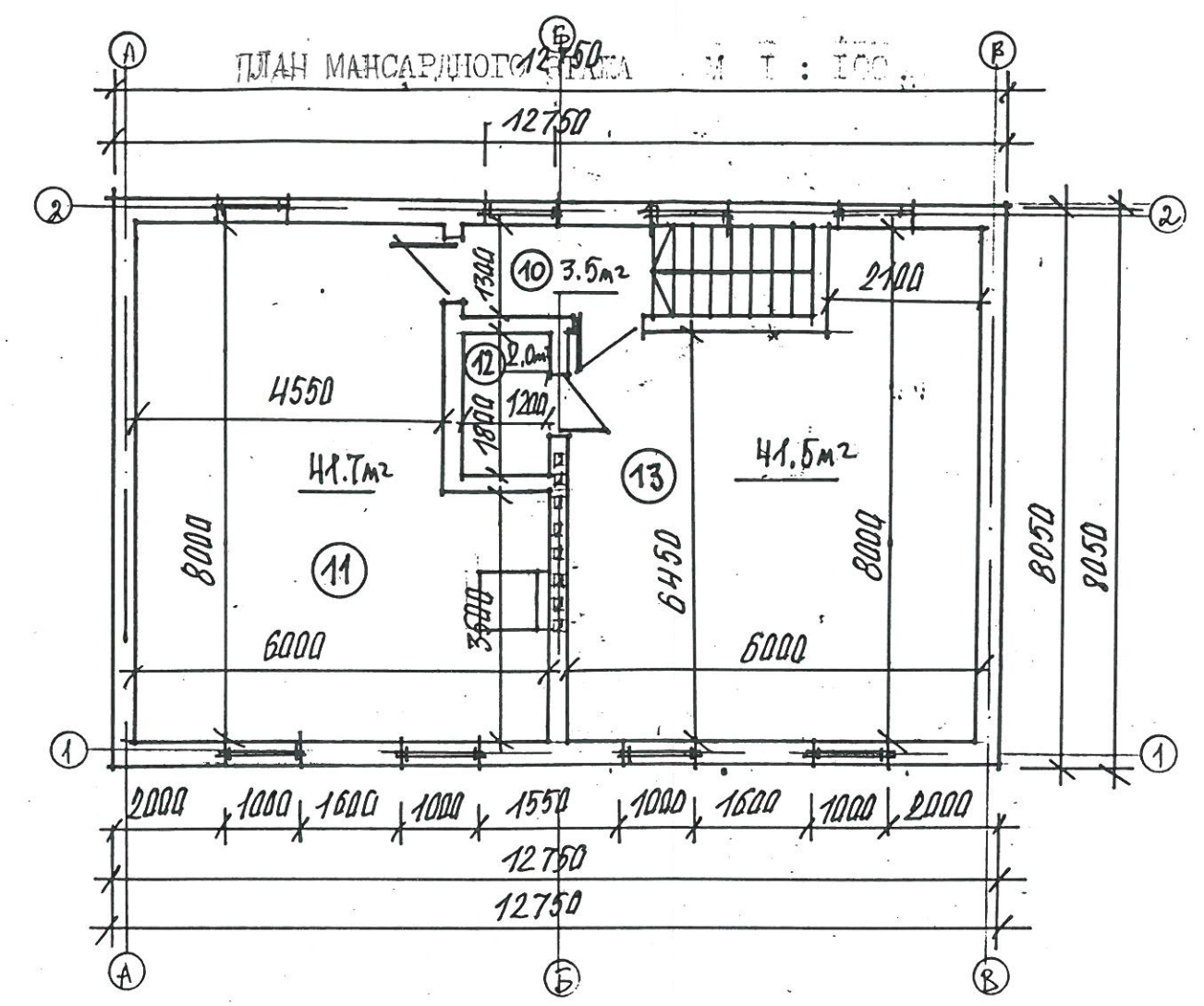
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ХОЗБЛОКА – 245.2 кв. м

ПЛОЩАДЬ КОТЕЛЬНОЙ – 36.0 кв. м

ПЛОЩАДЬ ПРАЧЕЧНОЙ – 34.1 кв. м



ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА М 1 : 100



МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО в СУЗДАЛЕ		КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО ФАКТУ НА 1.04.05 г. РАЙОН УЛИЦ ЛОКРОВСКАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	
СПЕЦИАЛИСТ МАСТЕРСКОЙ		ХОЗБЛОК	
БОРИСОВА А.В.	<i>[Signature]</i>		
АРХИТЕКТОР:		ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ	
КИРИЛЛОВА Г.А.	<i>[Signature]</i>		
			КУЧКОВ С.Н.

МАСТЕРСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ

« ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО» В г. СУЗДАЛЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ РЕСТОРАНА -КОНФЕРЕНЦЗАЛА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

По адресу:

г. СУЗДАЛЬ, район улиц ПОКРОВСКОЙ и
КРАСНОАРМЕЙСКОЙ

ЗАКАЗЧИК: КУЧКОВ С.Н.

МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

СУЗДАЛЬ 2006 г.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Проект ресторана-конференц-зала на территории проектируемого гостиничного комплекса по адресу г.Суздаль район улиц Покровская Красно-армейская разработан на основании заявления заказчика, согласно действующих норм и требований СНиП.

Проект ресторана – конференц-зала включает в себя строительство отдельного здания из блоков термомура, размером в плане 25.75х17.5 м. Здание размещается на участке площадью 446 кв.м, расположенном на территории гостиничного комплекса. Проектируемый ресторан – конференц зал включает в себя обеденный зал ресторана площадью 148.8 кв.м., подсобные помещения ресторана расположены на первом этаже здания, второй этаж занимает конференц-зал площадью 118.1 кв.м., две игровые комнаты площадью 62.7 и 27.2 кв.м., зал для совещаний площадью 30 кв.м., в подвальном помещении расположен диско бар площадью 148.8 кв.м., подсобные и складские помещения для ресторана. Вход в здание осуществляется с главного фасада. Дополнительные выходы запроектированы из подвального этажа и подсобных помещений ресторана с бокового фасада.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

В состав ресторана входит: обеденный зал площадью 148.8 кв.м. на 100 посадочных мест, холл площадью 45.5 кв.м., гардероб и санузлы для посетителей, моечная посуды площадью 7.8 кв.м., сервизная площадью 8,7 кв.м., бытовка и санузел для персонала, в состав кухни входит: холодный цех, овощной цех, мясо – рыбный цех, доготовочный и горячие цеха. Складские помещения ресторана располагаются в подвальном этаже. Диско – бар площадью 148.8 кв.м. располагается в подвальном этаже и использует подсобные и складские помещения ресторана. Для посетителей диско – бара в подвальном этаже запроектирован санузел. Сообщение между этажами осуществляется по средствам парадной лестницы.

Оптимальные условия для технологических процессов помещений обеспечиваются за счет:

- максимального использования рабочей площади
- рациональной расстановки оборудования
- доступности его для профилактического ремонта и соблюдения правил техники безопасности.

На втором этаже здания располагается конференц-зал площадью 118.1 кв.м. на 80 посадочных мест, зал для совещаний и 2 игровые комнаты.

МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИССЛЕДОВАТЕЛЬНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО "В СУЗДАЛЕ"

ГЕНПЛАН И БЛАГОУСТРОЙСТВО.

Площадка под здание размещается на территории проектируемого гостиничного комплекса по адресу г.Суздаль, район улиц Покровска, Красноармейская и занимает земельный участок площадью 446 кв.м. и отвечает требованием СНиП. Предъявляемых к данному типу зданий.

Подъезд к зданию осуществляется с улицы Покровской по проектируемой дороге.

С бокового фасада проектируется хоз. двор с расположением на нем мусоросборника и подъезда служебных машин для обеспечения нужд ресторана.

Проектируемое здание, расположено параллельно красной линии застройки улицы Покровской.

. Рельеф поверхности земли спокойный, отвод поверхностных вод осуществляется по естественному уклону.

Здание ресторана - конференц-зала привязано с учетом градостроительной ситуации и наличия окружающей застройки. Привязка здания к местности выполнена линейными промерами от существующих строений, опорных точек квартала, красной линии застройки.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ.

Конструктивная схема здания решена в системе параллельно- несущих стен.

ФУНДАМЕНТЫ - ленточные железобетонные, глубина заложения 2 метра. Горизонтальная гидроизоляция принята из двух слоев рубероида на битумной мастике по обрезу фундамента.

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ – выполнены из термомура, согласно технологии.

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ – термомур под отделку.

ПЕРЕКРЫТИЯ – железобетонные плиты.

КРЫША – двускатная, мансардная.

КРОВЛЯ – утепленная с мансардным этажом, деревянные стропила, обрешетка, пароизоляция, утеплитель, гидроизоляция, кровельный материал.

ПОЛЫ – дощатые, кроме санузлов. В санузлах керамическая плитка. В подсобных помещениях линолеум. В конференц-зале наборный паркет. В ресторане – керамическая плитка.

ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ БЛОКИ – деревянные.

ПЕРЕГОРОДКИ – каркасные, деревянные.

ЛЕСТНИЦЫ – деревянные по металлическим косоурам.

ПАСПОРТ ГАУП ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА – стены из термомура облицовываются декоративной штукатуркой. Цоколь облицовывается природным камнем. Отмостка зданий выполнена на расстоянии 1 метра с уклоном 0.5. Водосток организованный. Покрытие кровли – черепицей.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ – На территории гостиничного комплекса запроектирована одна котельная для теплоснабжения и оснащения горячей водой, расположенная на расстоянии 45 метров от ближайших жилых домов.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – В хоз. блоке, ресторане и конференц-зале предусмотрена общеобменная принудительная вентиляция.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от городской водопроводной сети.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от городской линии электропередач.

МУСОРОУДАЛЕНИЕ – запроектирована площадка под контейнеры.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется по договору с МУП КХ.

ОСВЕЩЕНИЕ – комбинированное: естественное и искусственное. Естественное освещение осуществляется за счет оконных проемов. Искусственное освещение осуществляется лампами накаливания, лампами дневного света. Непрерывная продолжительность инсоляции жилых помещений соответствует требованиям СНиП 2.07.01-89* и во всех жилых помещениях превышает установленные нормы в 2.5 часа.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ – здание ресторана – конференцзала оснащено пожарной сигнализацией.

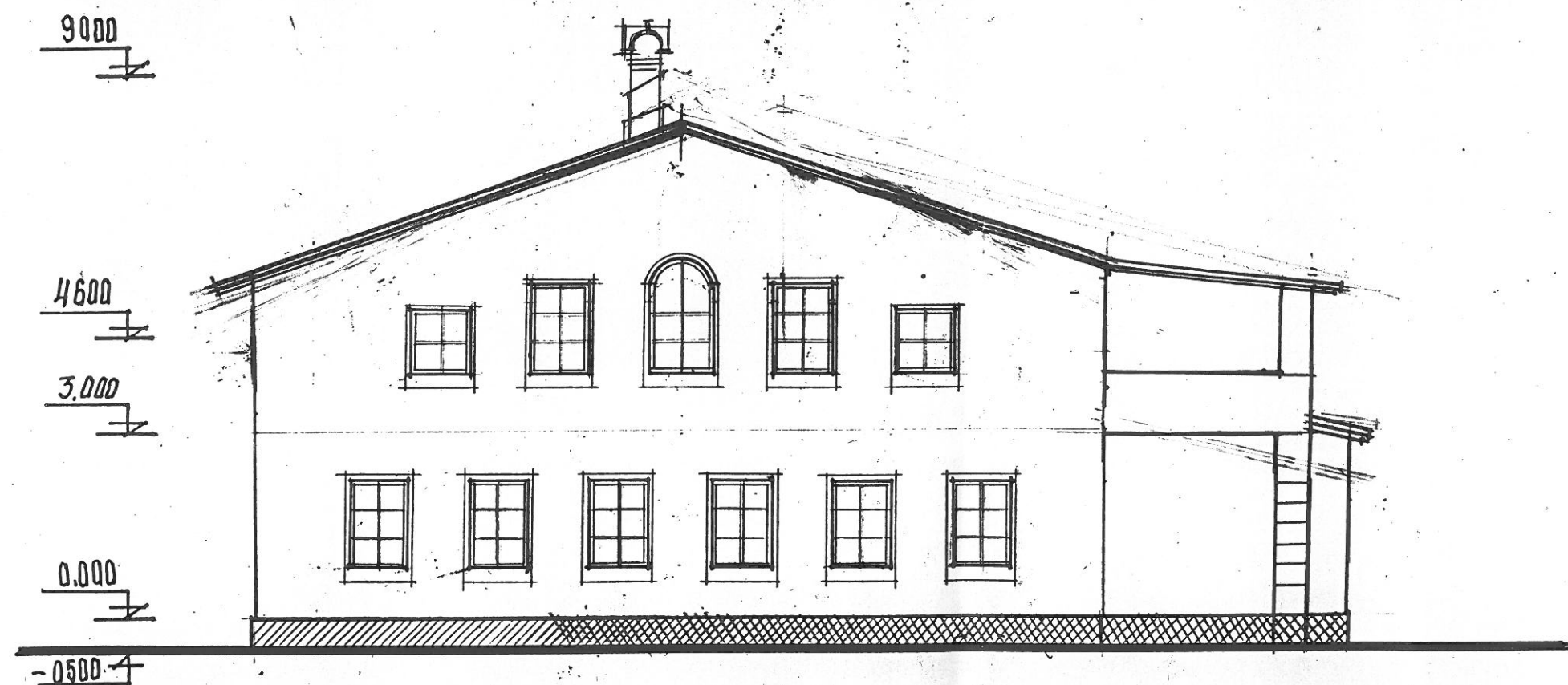
КАНАЛИЗАЦИЯ – в общую городскую канализационную сеть, согласно технических условий.

МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" в СУЗДАЛЕ



ФАСАД В ОСЯХ 1-5

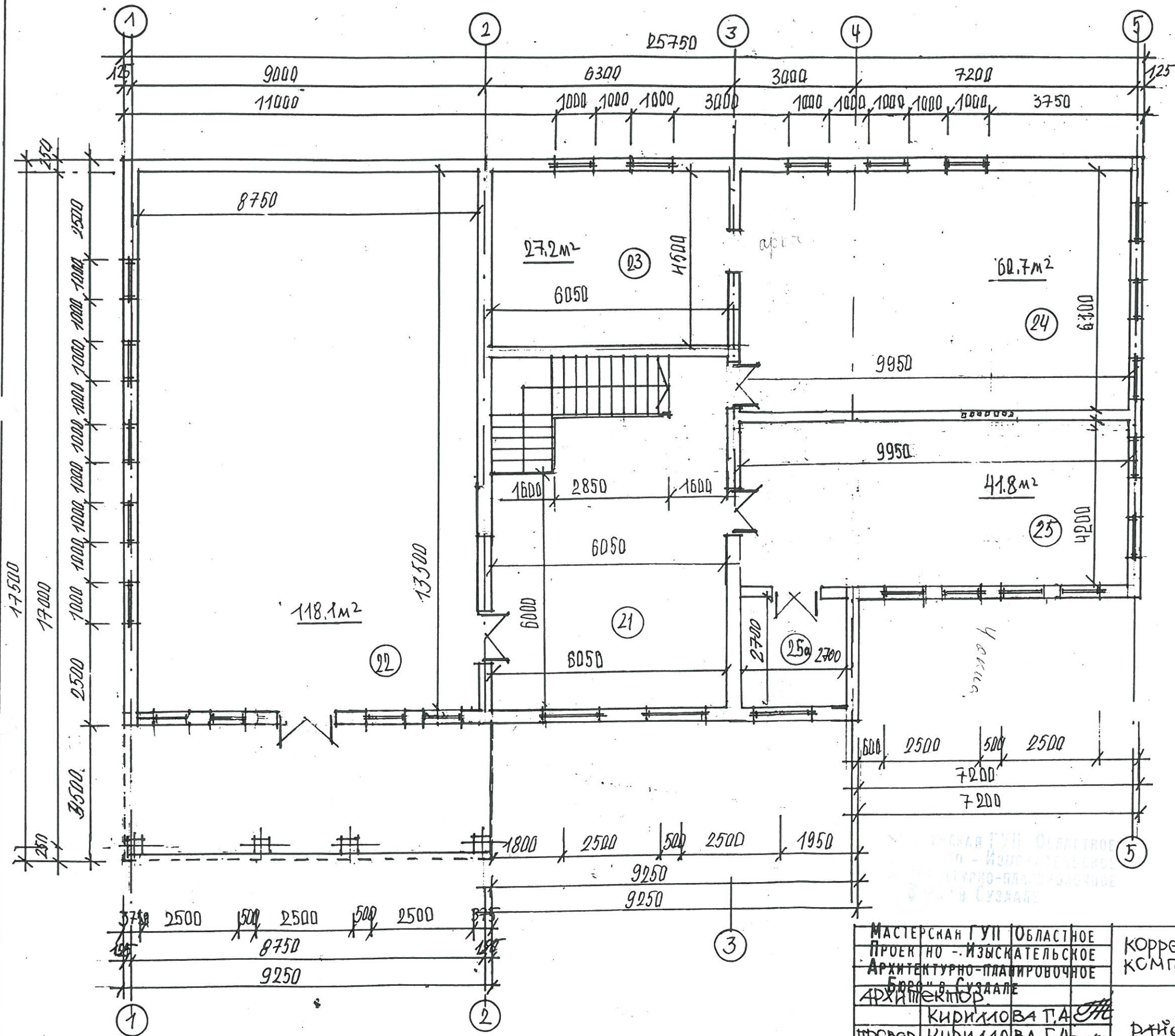
МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО "В СУЗДАЛЕ"			коррективировка проекта гостиничного комплекса по факту на 1.04.05		
архитектор Кириллова П.А.			г. Суздаль район улиц Покровская Красноармейская		
провер Кириллова П.А.			конференц-зал-ресторан фасад в осях 1-5		
			Кучков С.Н.		



ФАСАД В ОСЯХ Г-А

МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО" в СУЗДАЛЕ					КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА КОМПЛЕКСА ПО ФАКТУ НА		ГОСТИНИЧНОГО 1.04.05		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	г. СУЗДАЛЬ район улиц Покровская Красноармейская		Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.	КИРИЛОВА Г.А.								
Пров.	КИРИЛОВА Г.А.								
Т. контр.									
Н. контр.					КОНФЕРЕНЦЗАЛ-РЕСТОРАН ФАСАД В ОСЯХ Г-А		Кучков С.Н.		

Мин. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № д	Подп. и дата

[illegible]

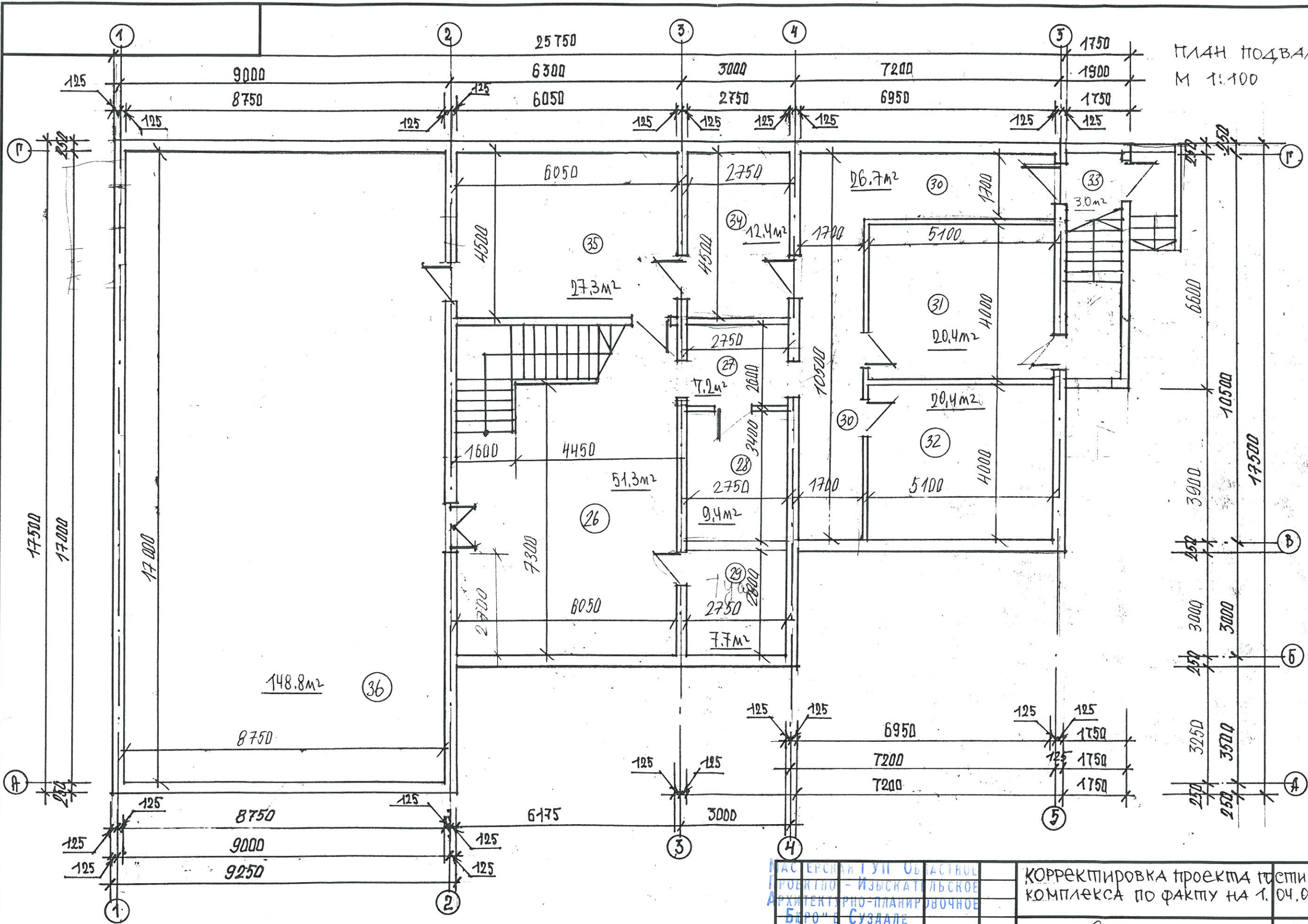
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНАМ ЭТАЖЕЙ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛА РЕСТОРАНА

1. тамбур	2.3 кв.м
2. холл	40.5 кв.м
3. гардероб	7.7 кв.м
4. коридор	2.5 кв.м
5. туалет	1.5 кв.м
6. туалет	1.5 кв.м
7. коридор	2.2 кв.м
8. туалет	1.4 кв.м
9. туалет	1.4 кв.м
10. санузел для персонала	4.1 кв.м
11. моечная посуды	7.8 кв.м.
12. сервизная	8.7 кв.м
13. коридор	13.1 кв.м
14. бытовка для персонала	7.7 кв.м
15. доготовочный цех	9.0 кв.м
16. овощной цех	10.1 кв.м
17. горячий цех	22.2 кв.м
18. холодный цех	12.8 кв.м
19. мясо -рыбный цех	14.4 кв.м
20. обеденный зал	148.8 кв.м
21. холл второго этажа	43.5 кв.м
22. конференц-зал	118.1 кв.м
23. игровая	27.2 кв.м
24. игровая	60.7 кв.м
25. зал совещаний	29.2 кв.м
25а кабинет	7.3 кв.м
26. холл подвального этажа	51.3 кв.м
27. коридор	7.2 кв.м
28. склад	9.4 кв.м
29. санузел	7.7 кв.м
30. коридор	26.7 кв.м
31. склад	20.4 кв.м
32. склад	20.4 кв.м
33. подсобное	3.0 кв.м
34. склад	12.4 кв.м
35. подсобное помещение	27.3 кв.м
36. диско- бар	148.8 кв.м

Общая площадь здания	952.9 кв.м
Основная площадь здания	539.2 кв.м
Вспомогательная площадь	413.7 кв.м

О. СЕРСАНЬ Г.У.П. ОБЛАСТНОЕ
И. СЕРСАНЬ Г.У.П. - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО "В СУЗДАЛЕ"

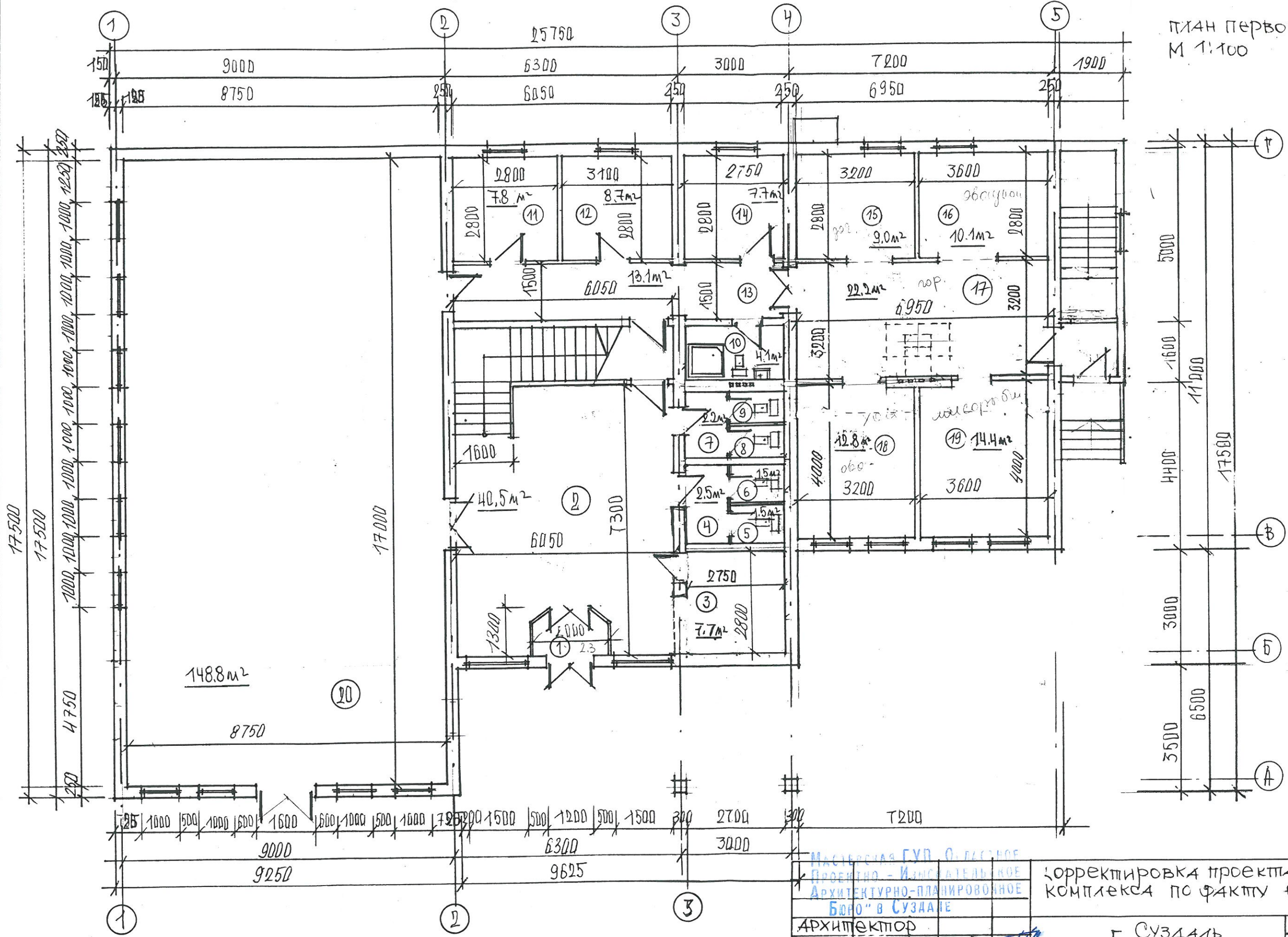
ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА
М 1:100



Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.

ИАС ЕРСКИЙ ГОС. УНИВЕРСИТЕТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО "С" СУЗДАЛЕ					КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО ФАКТУ НА 1. 04.05 г								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	г. СУЗДАЛЬ район улиц Покровская Красноармейская					Лит.	Масса	Масштаб	
Разраб.		КИРИЛЛОВА Г.А.											
Пров.		КИРИЛЛОВА Г.А.											
Т. контр.													
					Конференц-зал-ресторан ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА					Лист	Листов		
Н. контр.										КУЧКОВ С.Н.			
Утв.													

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА
М 1:100



МАСТЕРСКАЯ ГУД. О. ВАСИЛЬЕВ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО "В СУЗДАЛЕ"

АРХИТЕКТОР
КИРИЛОВА Г.А.
ПРОВЕР КИРИЛОВА Г.А.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ГОСТИНИЧНОГО
КОМПЛЕКСА ПО ФАКТУ НА 1.04.05г

г СУЗДАЛЬ
район улиц Покровская
Красноармейская

конференцзал-ресторан
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

Кучков С.Н.

МАСТЕРСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ

« ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО» В г. СУЗДАЛЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

ПО АДРЕСУ: г. СУЗДАЛЬ, ул. ПОКРОВСКАЯ д.37

ЗАКАЗЧИК: КУЧКОВ С.Н.

СУЗДАЛЬ 2006 ГОД

МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Проект индивидуального жилого дома № 37 по ул. Покровской разработан на основании заявления заказчика, архитектурно- планировочного задания и в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями СНиП, пожеланиями заказчика.

УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - 30 град.

СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кг/кв. м

ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 100 кг / м

ГЛУБИНА ПРОМЕРЗАНИЯ ГРУНТА - 1.5 м

РЕЛЬЕФ МЕСТНОСТИ спокойный.

При строительстве объектов в городе расстояние привоза недостающего грунта при земляных работах составляет 10 км, отвоза излишнего грунта и строительного мусора 5 км.

ОБЪЕМНО- ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.

Проект индивидуального жилого дома предусматривает строительство кирпичного многоуровневого объема с пристроенным гаражом и оранжереей.

На первом уровне расположены:

гараж, санузел, подсобное помещение , котельная , оранжерея.

На втором уровне расположены :

Гостиная, кухня, столовая, санузел.

В остальных уровнях расположены жилые комнаты с санузлами.

Объем дома прямоугольный с двускатной кровлей. Вход в дом с главного фасада.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

Генеральный план индивидуального жилого дома выполнен с учетом градостроительных и пожарных требований. Дом привязан в г. Суздале по ул. Покровской на участке домовладения № 37 с учетом градостроительной ситуации и наличия окружающей застройки. Генплан разработан в масштабе 1 : 500. Привязка дома к местности выполнена линейными промерами от существующих строений, опорных точек квартала, красной линии застройки. В соответствии с правилами

ПРОЕКТНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" в СУЗДАЛЕ

застройки г. Суздаля посадка деревьев от границ с соседними участками должна осуществляться на расстоянии не менее 3 метров, посадка кустарников на расстоянии не менее 1 метра. Высота забора между домовладениями не более 1.5 метра.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ.

Конструктивная схема здания решена в структуре параллельно- несущих стен дома.

ФУНДАМЕНТЫ ленточные железобетонные. Горизонтальная гидроизоляция принята из двух слоев рубероида на битумной мастике по обрезу фундамента.

СТЕНЫ дома кирпичные.

ЦОКОЛЬ кирпичный из красного глиняного кирпича, облицованный декоративной плиткой.

ПЕРЕГОРОДКИ кирпичные.

ПЕРЕКРЫТИЯ железобетонные плиты.

ПОЛЫ дощатые, кроме санузлов. В санузлах керамическая плитка.

ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ БЛОКИ деревянные.

ВОДОСТОК организованный.

КРЫША двускатная.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

ВОДОПРОВОД от городской водопроводной сети.

КАНАЛИЗАЦИЯ в Центральную канализацию.

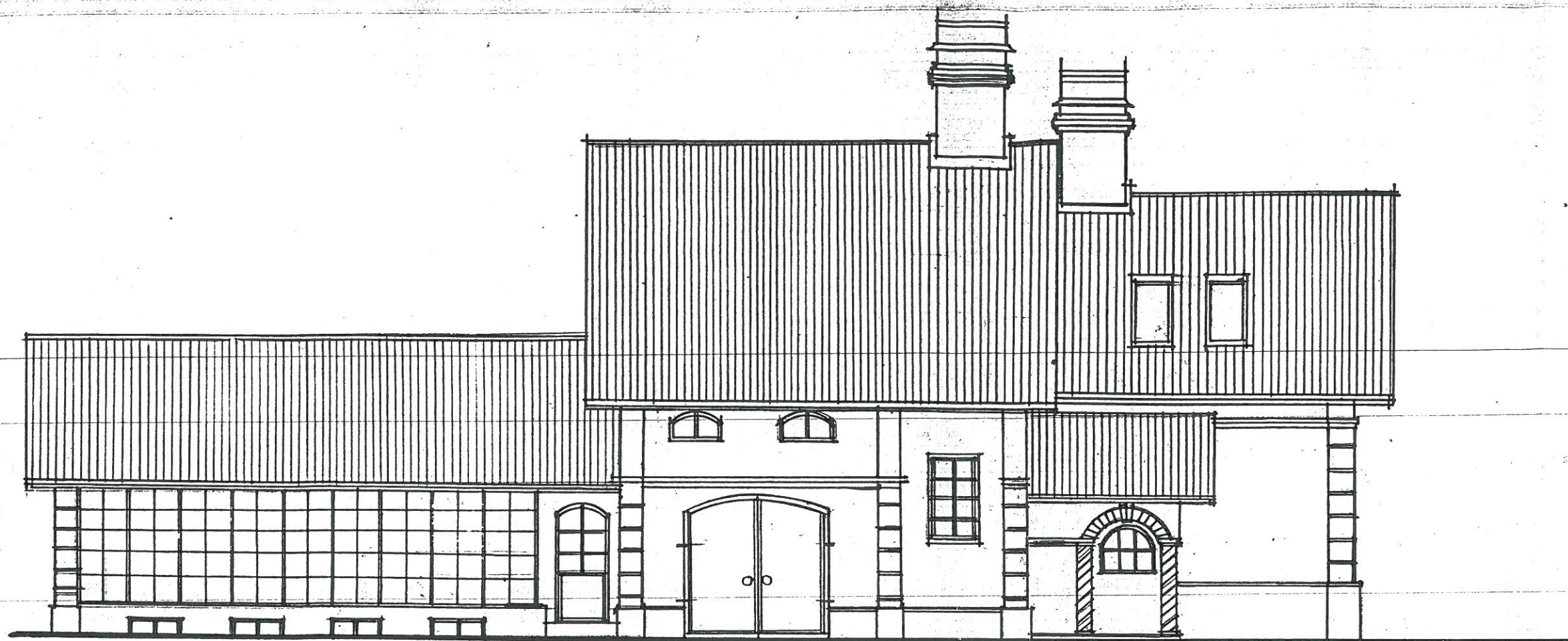
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ от линии электропередач согласно ТУ.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ от городского газопровода.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ от индивидуального газового котла.

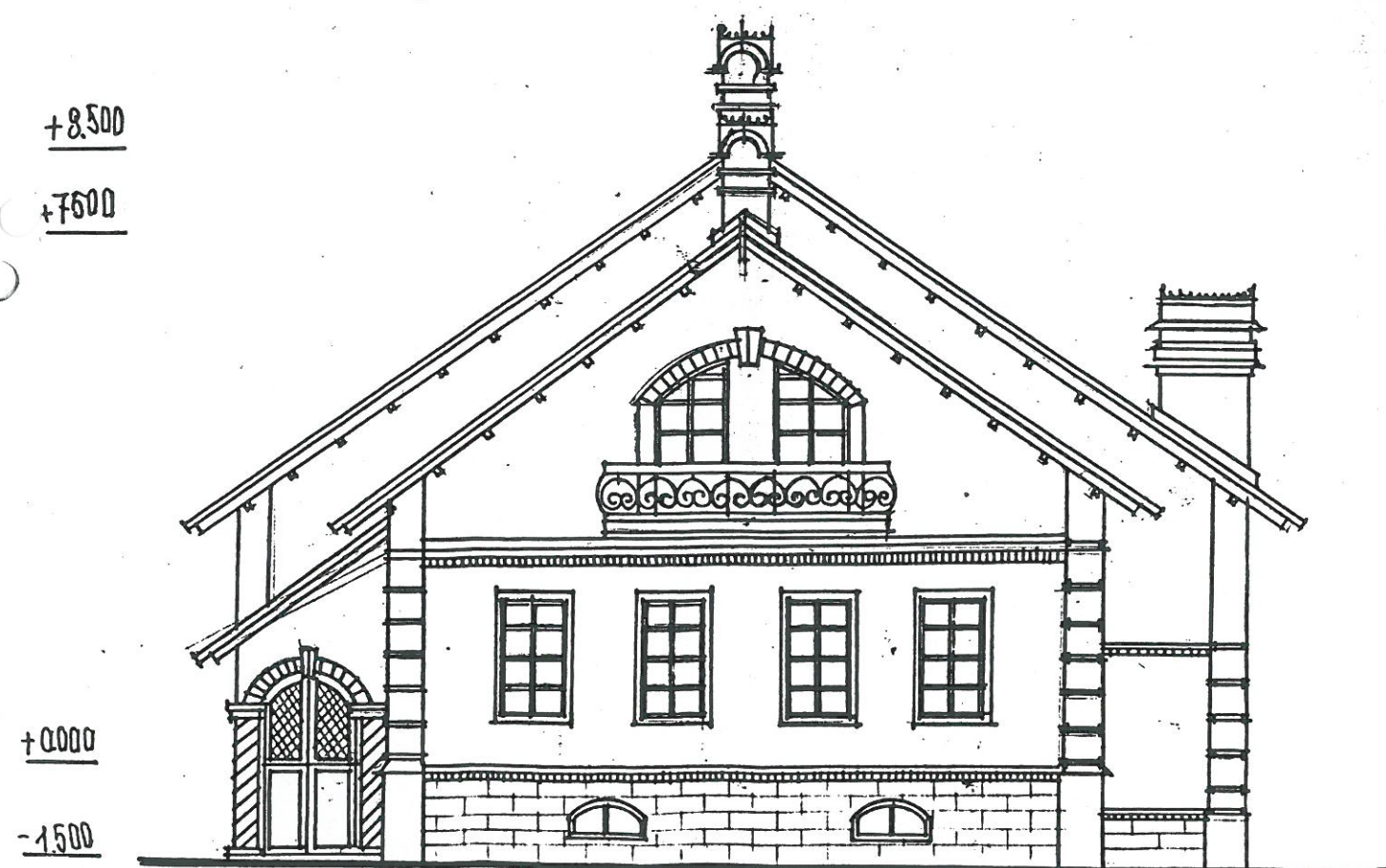
ВЕНТИЛЯЦИЯ приточно-вытяжная организованная.

МАСТЕРСКАЯ ГУП ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТНО - ИСЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" В СУЗДАЛЕ



ФАСАД ДОМА В ОСЯХ 5 - I

М I : 100



ГЛАВНЫЙ ФАСАД В ОСЯХ А - Е

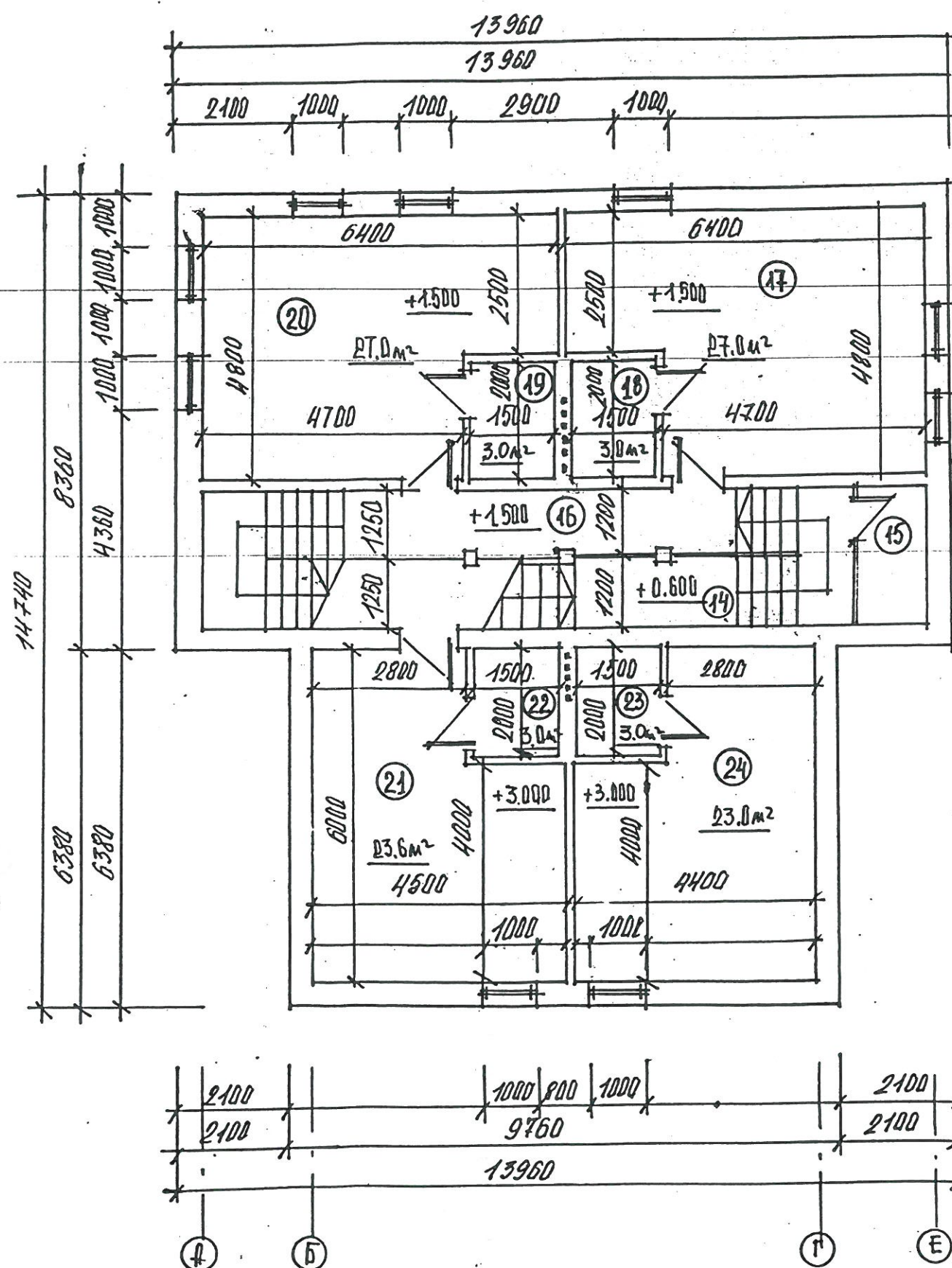
М I : 100

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА - 416.8 кв.м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА - 146.5 кв.м
ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ - 270.3 кв.м
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ - 6

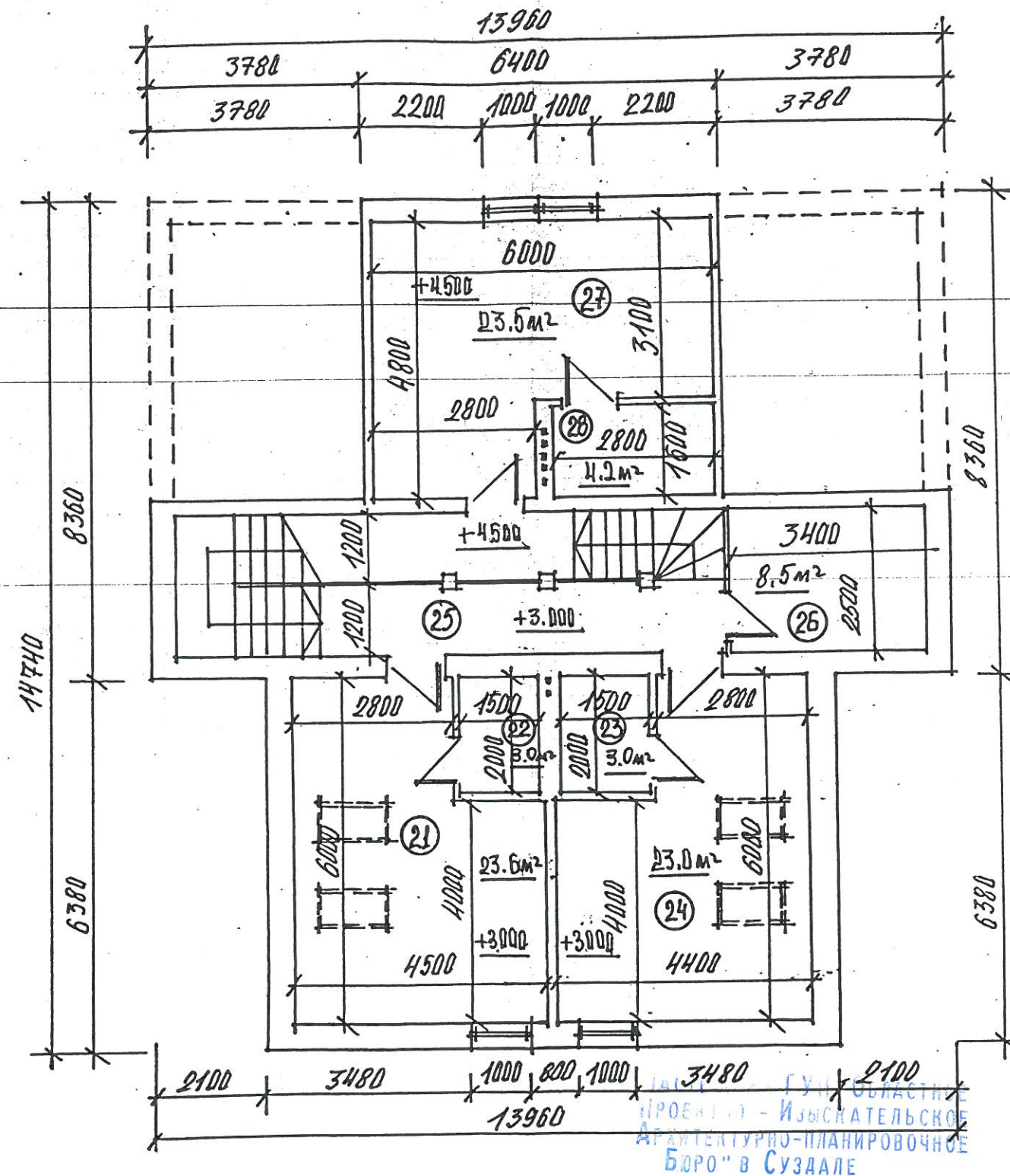
МАСТЕРСКАЯ ГУП "ОБЛАСТНОЕ
ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" в СУЗДАЛЕ

ГУП "ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО" МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОР: КИРИЛЛОВА Т.А.	ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА			
ТЕХНИК: БОРИСОВА А.В.	г. СУЗДАЛЬ ул. ПОКРОВСКАЯ д. 37	АС	55	59
	ФАСАД В ОСЯХ 5 - I ГЛАВНЫЙ ФАСАД В ОСЯХ А-Е	КВИТКОМ С И		

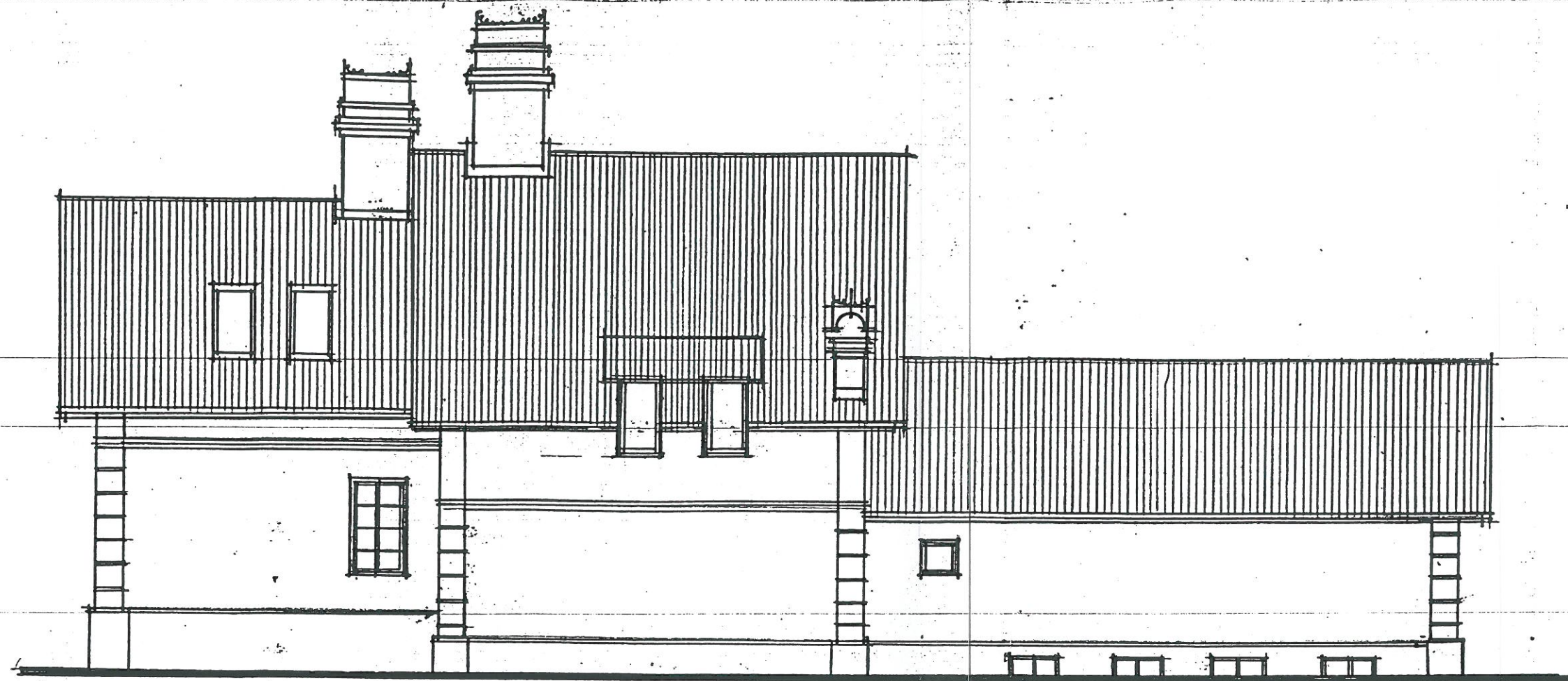
M I : 100



M I : 100



ГУП "Областное Проектно-Изыскательское Архитектурно-Планировочное Бюро" Мастерская Архитектор: СУЗДАЛЬ ЯИИ Я00356 №379 КИРИЛЛОВА Т.А.	ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА			
г. СУЗДАЛЬ ул. ПОКРОВСКАЯ д. 37	АС	58	59	
ТЕХНИК: БОРИСОВА А.В.				
ПЛАН ДОМА НА ОТМЕТКЕ + 1.500 ПЛАН ДОМА НА ОТМЕТКЕ + 4.500				КУПОН С П



ФАСАД ДОМА В ОСЯХ I - 5



ФАСАД ДОМА В ОСЯХ I - 5

МАСШ. 1:500
ПРОЕКТ - ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО" в СУЗДАЛЕ

ГУП "ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО" МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА Ч. 800356 №3379 КИРИЛЛОВА Г.А.		ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА		
ТЕХНИК: БОРИСОВА А.В.		г. СУЗДАЛЬ ул. ПОКРОВСКАЯ д. 37	АС	56
		ФАСАД В ОСЯХ I - 5		59

